



LEGACY

— НОВАЯ КЛАССИКА НА МИЧУРИНСКОМ —

КРУПНЕЙШИЙ ЗАСТРОЙЩИК НА ТЕРРИТОРИИ РФ

200

специализированных **предприятий**

Более

16 000

сотрудников в составе
строительного направления компании

Более

300

проектов строительства
в 25 городах России и за ее пределами

10

промышленных предприятий, производящих
порядка **4 тыс. наименований** различных
строительных материалов в составе группы.
Среди известных брендов — панели Alcotek
и «Воротынский кирпич».

5 млн м²

площадей в списке строительных
проектов группы на разных стадиях реализации

25 лет

на рынке российской недвижимости. В портфель
группы компаний «Ташир» входит 13 объектов в Москве.
ONYX Deluxe, «Берег столицы», Ambassador Golf Club
Residence, West Tower, первые 3 корпуса квартала
Stellar City, «Розмарин», «Дирижабль», «Кронштадтский»
уже введены в эксплуатацию.

Проекты Legacy, Deco Residence, МФК на Парке Победы
и на Краснопресненской набережной, «Сатириконт»,
4-6 корпуса, школа и детский сад квартала Stellar City
находятся на разных стадиях строительства
и проектирования.

TASHIR

*Данный буклет носит информационный характер и не является публичной офертой.

СТЕНЫ ОБЪЕДИНЯЮЩИЕ ПОКОЛЕНИЯ

от **1** до **5**

квартир на этаже

9

секций

8-17 этажей

переменная этажность

от **3,6** м

высота потолков

478

квартир

3600 кв.м

площадь двора





НОВЫЙ ДОМ ВЕКОВЫХ ТРАДИЦИЙ

Legacy — дом, который символизирует связь поколений. Это престижное соседство с памятниками спортивных, культурных и образовательных достижений страны.

ЗНАМЕНИТОЕ СОСЕДСТВО

Район Раменки — самый престижный за пределами ТТК и самый зеленый для проживания в городе. Большая площадь природных территорий района осталась нетронутой стремительным развитием дорожных сетей столицы. Благоприятная роза ветров приносит сюда чистый воздух из Подмосковья.

Особое внимание уделяется образованию. В районе более 20 детских садов и школ, среди которых школа молодых политиков, школа-интернат при МГУ и гимназии с углубленным изучением иностранных языков. В непосредственной близости расположены МГИМО, РАНХИГС, Академия ФСБ, РУДН и МГУ им. Ломоносова. Последний всего в 7 минутах пути.

Развитая дорожная сеть обеспечивает легкий доступ к ключевым объектам города. До Павелецкого и Киевского вокзалов — 20 минут, до аэропорта Внуково — 25 минут, до ТТК — 10 минут. Выезд на МКАД займет 15 минут. Метро «Раменки» находится в 4 минутах пешком от дома.



АРХИТЕКТУРА ОКРУЖЕНИЯ

МГУ ИМ. ЛОМОНОСОВА
2 КМ

ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ
3 КМ

СТАДИОН ЛУЖНИКИ
4 КМ

МОСКОВСКИЙ ГОЛЬФ-КЛУБ
3 КМ

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР МОСКВА-СИТИ
5 КМ

ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК
ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ
2 КМ





БЕССМЕННАЯ КЛАССИКА



БЕЗУПРЕЧНЫЙ ОБЛИК

Лаконичная архитектура символизирует уверенность в будущем, безупречный вкус резидентов и связь поколений. Это новый дом, созданный для больших планов.



ПРОСТРАНСТВО САМОВЫРАЖЕНИЯ

22

тематические зоны:
13 игровых площадок
3 релакс-пространства
2 воркаут-площадки
4 зоны для взрослых

3600 м²

площадь двора

1000 м

прогулочный маршрут



ФИЛОСОФИЯ БАЛАНСА

Пространство внутреннего двора Legacy спроектировано таким образом, чтобы стать для резидентов рекреационной зоной.

Выбирайте, чем хотите заняться сегодня: пройтись по извилистым дорожкам в приятной компании, уединиться с книгой в уютном гамаке или нежиться в лучах солнца на удобном лежаке.

Созерцание прекрасного – тоже отдых. Мы позаботились о том, чтобы ландшафтный дизайн двора не только был функциональным, но и радовал глаз.



ОБЩАТЬСЯ ИГРАТЬ ОТДЫХАТЬ

Мы тщательно продумали благоустройство Legacy. Игровые площадки спроектированы таким образом, чтобы дети учились действовать как одна дружная команда, пока родители наблюдают за их игрой из любой точки для отдыха.





1
эспланада

2
пикник
сквер

3
шахматные
столы

4
игровой
комплекс

5
гамаки

6
променад

7
панель для
рисования

8
игры
с песком

9
качели
паутинка

10
сеточный
балансир

11
подвесной
мостик

12
сетка-
пирамида

13
прогулочный
маршрут

14
горка

15
комплекс
для малышей

16
лавочки

17
качели

18
беседки

19
лежаки

20
воркаут
зона

21
ротонда

22
теннисный
стол



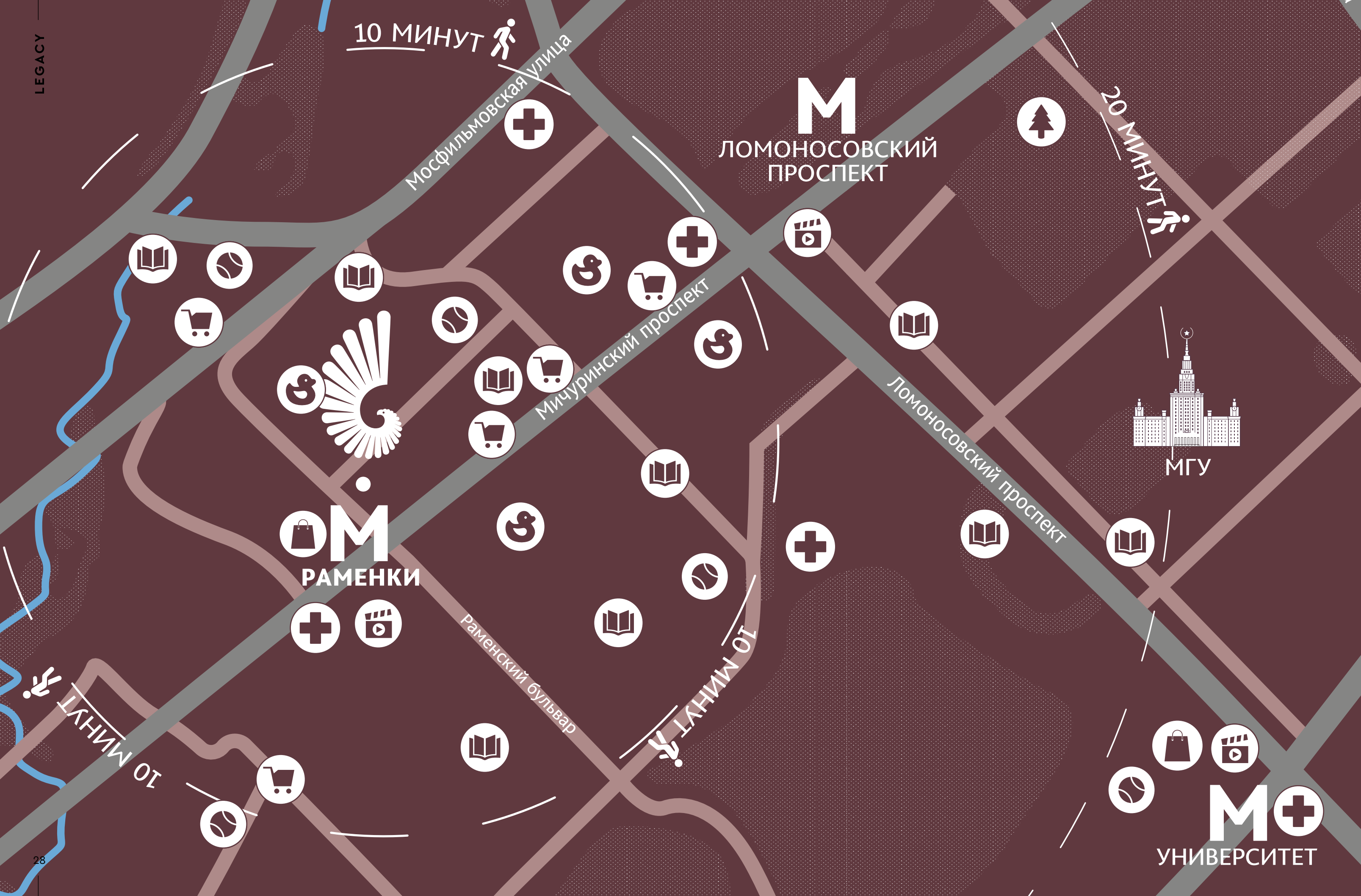
СТАТЬ ЧАСТЬЮ КОМЬЮНИТИ

Район Раменки – центр академической и культурной жизни столицы. Живите в окружении интеллигентных и образованных соседей со схожим мировоззрением и образом жизни.

ПОСВЯТИТЬ ВРЕМЯ СЕБЕ

Во дворе Legacy легко уединиться от ежедневных забот и просто наслаждаться моментом.





РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

-  ПРОДУКТЫ
-  ОБРАЗОВАНИЕ
-  МЕДИЦИНА
-  ДОСУГ
-  ПОКУПКИ
-  СПОРТ
-  ДЕТСКИЙ САД
-  ПАРКИ

ВЫСОКАЯ КУХНЯ ЖИЗНИ

Не нужно ехать в центр, чтобы поужинать
в фешенебельном ресторане – достаточно спуститься на лифте.



СОВРЕМЕННОСТЬ БЫТА

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В каждой квартире установлена вытяжная механическая вентиляция для воздухообмена зимой и летом

УМНЫЕ СЧЕТЧИКИ

В квартире не нужно будет выделять пространство для дополнительного оборудования, а показания будут зафиксированы и переданы автоматически

КОНВЕКТОРЫ

В качестве отопительного оборудования применяются напольные конвекторы с регуляторами теплоотдачи

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Качественная шумоизоляция перекрытий для спокойной жизни. Монолитные стены толщиной 200 мм как дополнительное преимущество

ЗАБОТА ОБ ЭКОЛОГИИ

В доме будет установлена автоматическая вакуумная система сбора и удаления мусора

ОГРАНИЧЕННЫЙ ДОСТУП

Повышенный уровень спокойствия, вход в дом по отпечатку пальца, распознавание лица и доступ в паркинг по номерному знаку

ЛИФТ

Бесшумные лифты с функцией индивидуального доступа на этаж не нарушат ваш покой





НА РАССТОЯНИИ СМАРТФОНА



**МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ
СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ**
Face ID, домофония, видеонаблюдение



Индивидуальный
доступ на этаж



Заказ пропуска
для гостей
и курьеров



**ВЫЗОВ
СПЕЦИАЛИСТА**
Электрик, сантехник



Новости УК



ДОСТУП В ПАРКИНГ
По номерному знаку



Оплата счетов



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7
Встреча гостей, организация уборки,
бронирование столика в ресторане



Оплата интернета



ПЕРВОКЛАССНЫЙ СЕРВИС

Заниматься приятными делами и уделять время увлечениям в Legasy можно не отвлекаясь на бытовые задачи, если доверить их консьерж-службе уровня пятизвездочного отеля.

МЕСТО, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ЗАДЕРЖАТЬСЯ

Дизайн холлов и других общественных пространств соответствует высокому статусу проекта Legacy. Почувствуйте атмосферу арт-галереи прямо в вашем доме.



К МАШИНЕ НА ЛИФТЕ

Автомобиль будет находиться под круглосуточным наблюдением, а спуститься к нему можно прямо с этажа, на котором вы живёте — без прогулок по улице.



ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

За 25-летнюю историю группы компаний мы ввели в эксплуатацию 5 млн кв.м жилой и коммерческой недвижимости в России и за рубежом.

ФИНАНСОВЫЕ ГАРАНТИИ

Все сделки проводятся через эскроу-счета. Проект финансируется надежным партнером ГК «Ташир», банком АО ДОМ.РФ

ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА

Строим объекты и подписываем договоры согласно 214-ФЗ. Все разрешения и документация по объекту в свободном доступе для ознакомления и наблюдения за ходом строительства.

УМНОЕ ВЛОЖЕНИЕ

Премиальная локация в Раменках, архитектурный проект от SPEECH, собственная инфраструктура и авторское благоустройство обеспечат гарантированный рост цен на квартиры в Legacy.

ЭСТЕТИКА ИЗЫСКАННОЙ ЖИЗНИ

В доме Legacy вы можете выбрать один из трех вариантов отделки: White Box, Premium, Elite. Все они впечатляют своим безупречным вниманием к деталям и комфорту будущих резидентов.

Выбирая формат квартир с готовой отделкой, вы экономите время, получаете доступ к дополнительным ресурсам, скидкам на материалы и взаимодействуете с командой профессионалов.





УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТОП 3 банков по объёму проектного финансирования
застройщиков с использованием счетов эскроу*



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

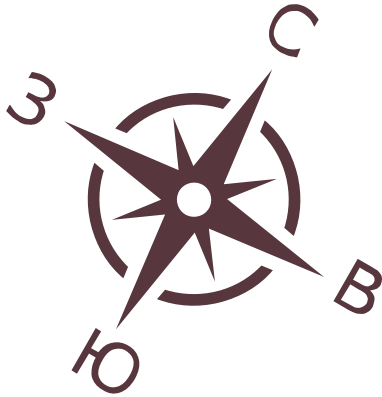
Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100 % акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

Банк ДОМ.РФ — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков**, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве.

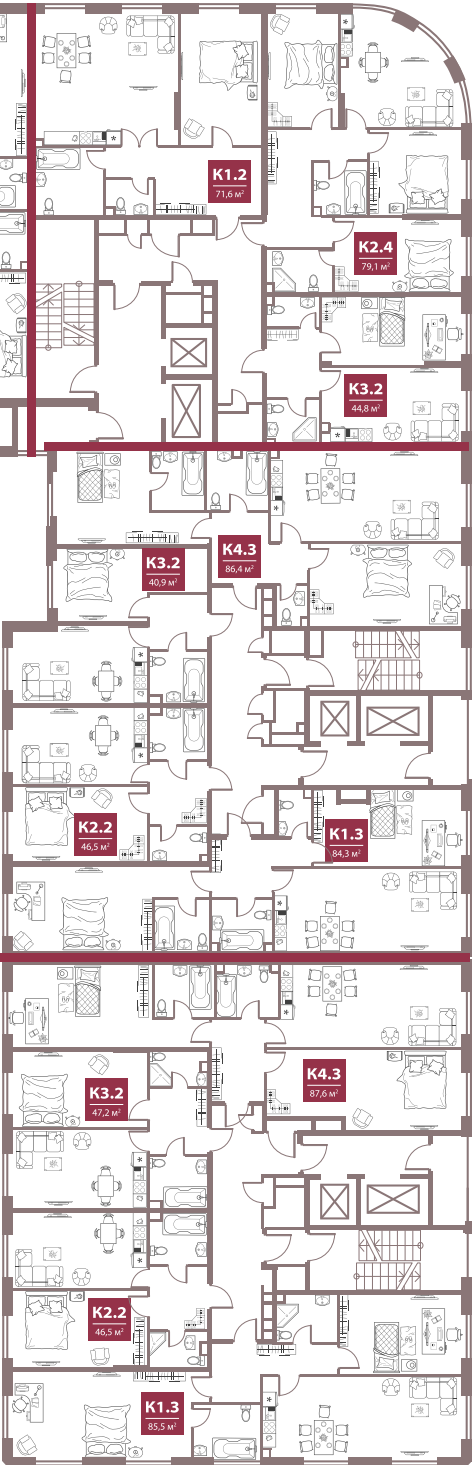
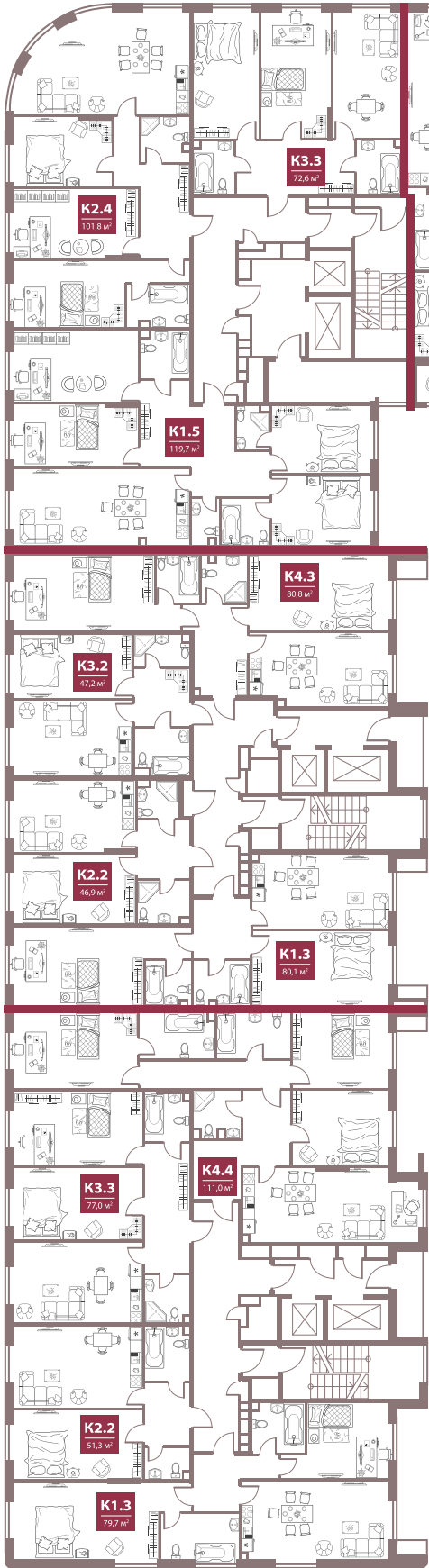
*Источник: данные кредитного рейтингового агентства НКР, 2024.

**Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.

ЭТАЖ №2



Раменский бульвар

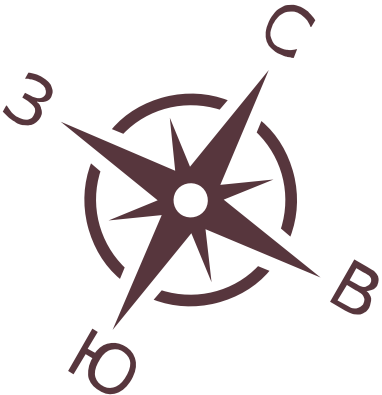
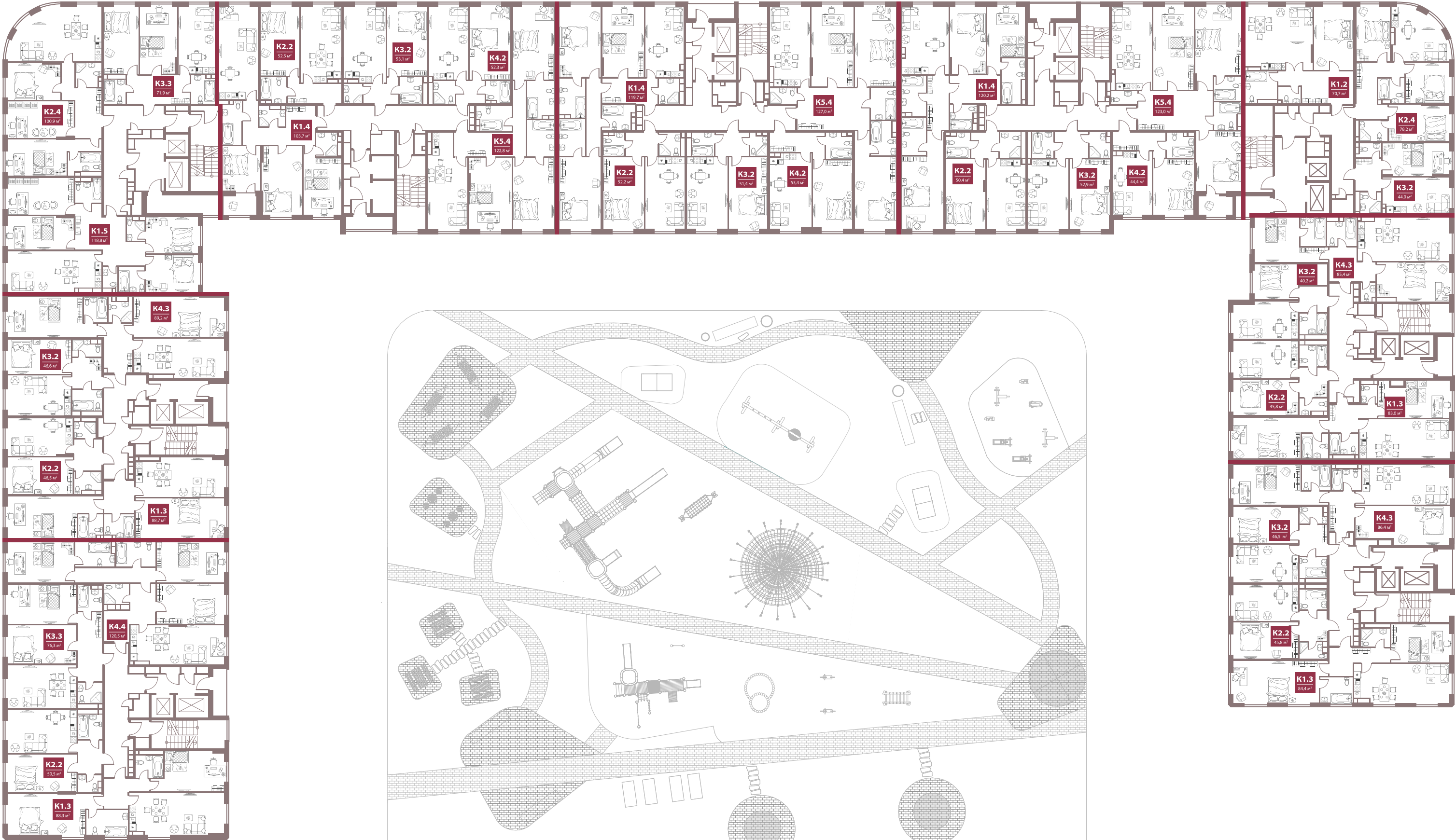


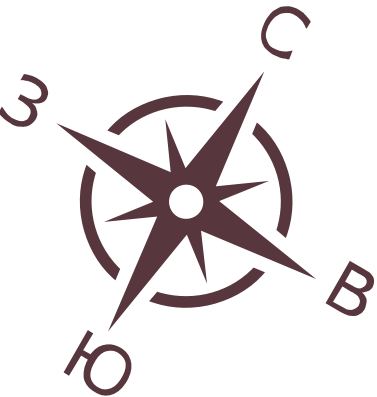
Улица Столетова

Раменский бульвар

Улица Столетова

ЭТАЖ
№3-8





ЭТАЖ №9

Раменский бульвар

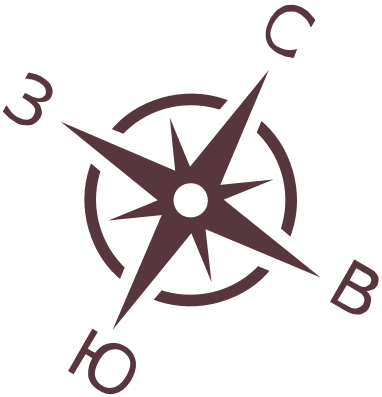
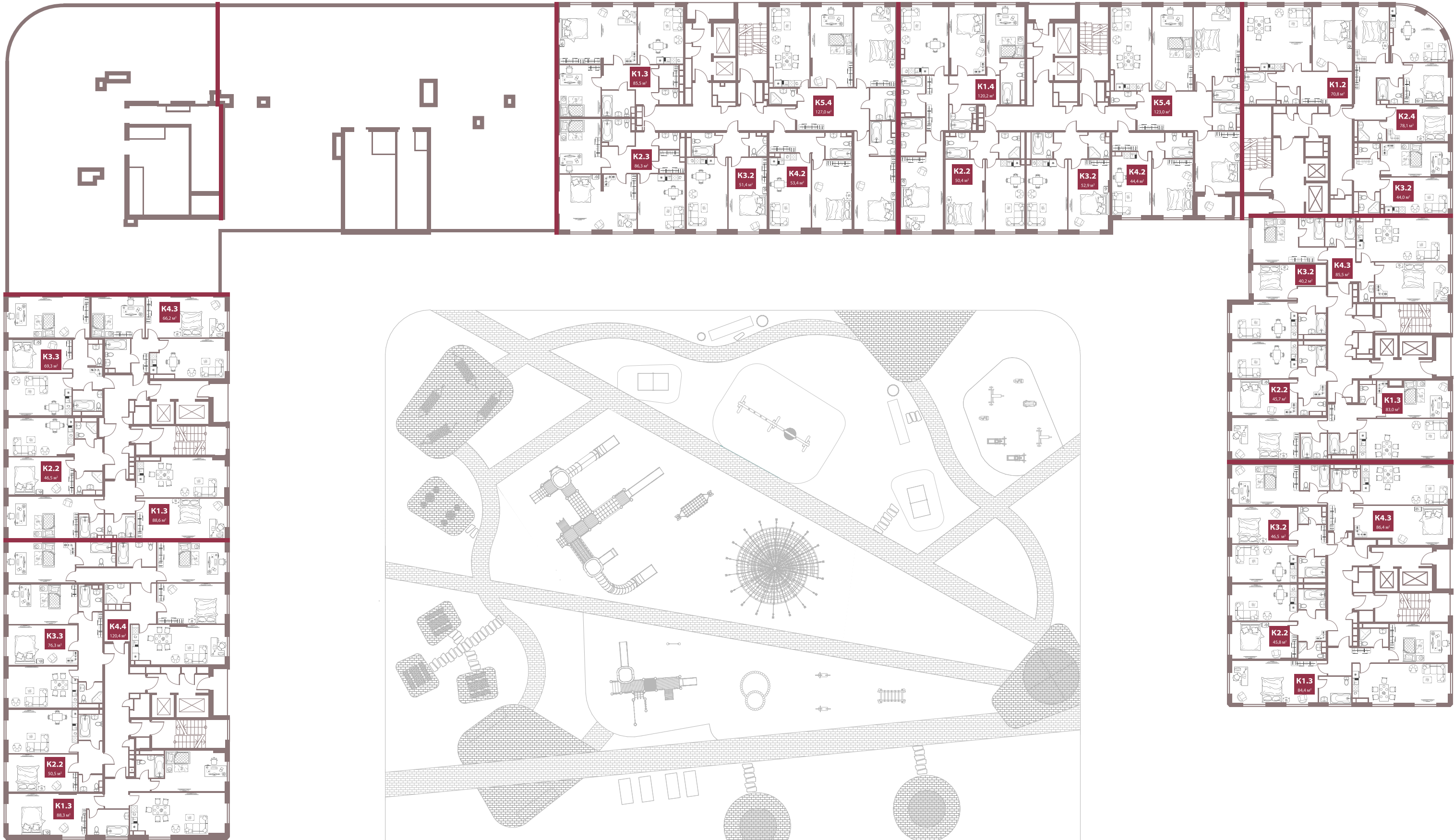


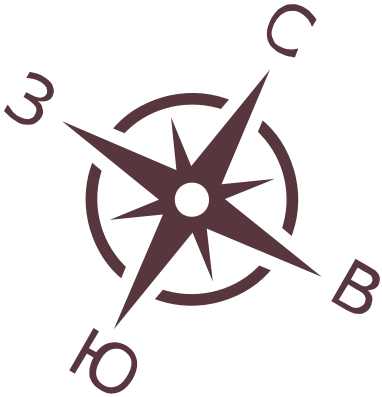
Улица Столетова

Раменский бульвар

Улица Столетова

ЭТАЖ
№10-12



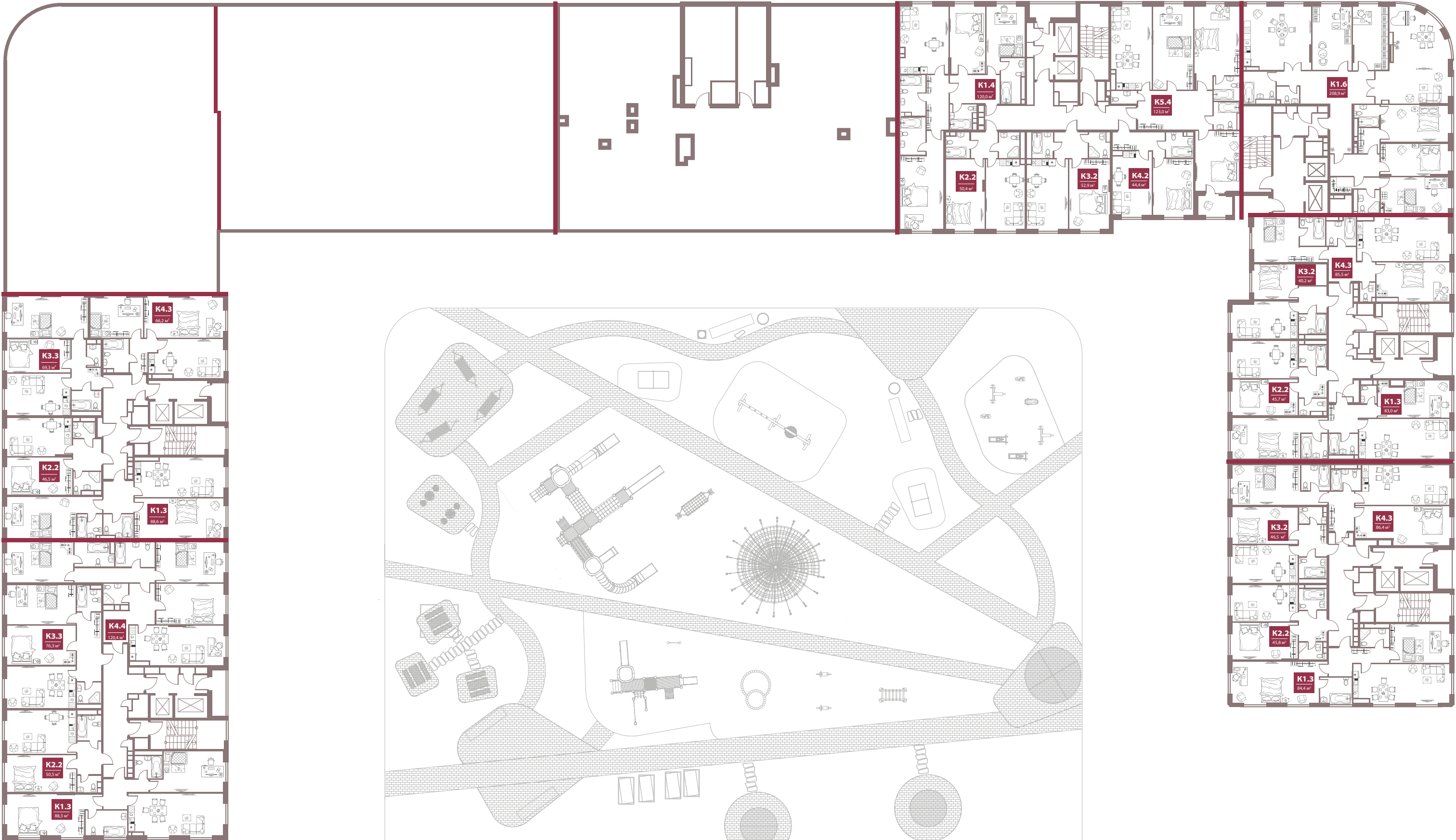


ЭТАЖ №13

Раменский бульвар

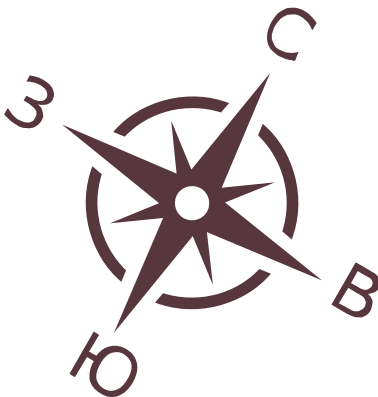


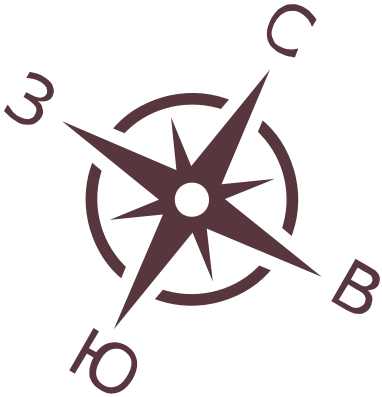
Раменский бульвар



Улица Столетова

ЭТАЖ
№14





ЭТАЖ №15

Раменский бульвар



Улица Столетова

Раменский бульвар

Улица Столетова

ЭТАЖ
№16-17

