

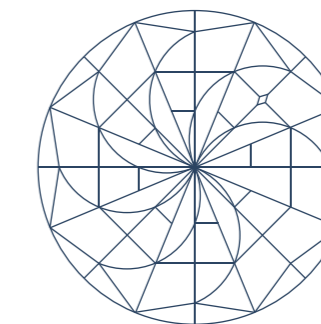


LEGACY

НОВАЯ КЛАССИКА
НА МИЧУРИНСКОМ



TASHIR



КРУПНЕЙШИЙ ЗАСТРОЙЩИК НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Промыленно-строительная группа «Ташир» входит в число крупнейших российских застройщиков с диверсифицированным портфелем недвижимости. Более 20 лет компания инвестирует в строительную и девелоперскую отрасли, способствуя росту экономики страны.

«Ташир» — компания полного цикла, обладает значительными техническими, производственными и финансовыми ресурсами. Это позволяет качественно, надёжно и бесперебойно возводить недвижимость разного функционального назначения.

Группа компаний «Ташир» признана одним из крупнейших в России собственников коммерческой недвижимости. В числе реализованных проектов — бизнес-центры, торгово-развлекательные центры, гостиницы, здания социального назначения и объекты городской инфраструктуры.

Компания «Ташир Эстейт» известна на рынке жилой недвижимости Москвы с 2007 года. За эти годы было построено более 500 тыс. кв. м жилья преимущественно бизнес и премиум-класса.

Собственное производство строительных материалов позволяет отслеживать их качество, гарантирует стабильные поставки и дает возможность контролировать себестоимость строительных работ и сохранять оптимальную рыночную стоимость качественного жилья.

«Ташир» в цифрах:

- 160 специализированных предприятий и более 16 тысяч сотрудников в составе строительного направления компании.
- Реализовано более 300 проектов строительства в 25 городах России и за её пределами.
- В составе Группы 10 промышленных предприятий, производящих порядка 4 тыс. наименований различных строительных материалов. Среди известных брендов — панели Alcotek и «Воротынский кирпич».
- В списке строительных проектов Группы на разных стадиях реализации 3,5 млн кв. м площадей
- 10 объектов в портфеле жилищного строительства и МФК. Введены в эксплуатацию ЖК «Розмарин», «Дирижабль», «Кронштадтский». В процессе строительства комплексы Stellar City, «Берег столицы», «Сокольники», МФК на Краснопресненской набережной, Onyx Deluxe, Ambassador Golf Club Residence и другие.

ЗАСТРОЙЩИК

Стены, объединяющие поколения



От 1 до 5

Квартир на этаже

8-17 этажей

Переменная этажность

478

Квартир

9

Секций

До 3,6 м2

Высота потолков

3600 м2

Площадь двора

НОВЫЙ ДОМ ВЕКОВЫХ ТРАДИЦИЙ



Legacy — дом, который символизирует связь поколений. Это престижное соседство с памятниками спортивных, культурных и образовательных достижений страны.

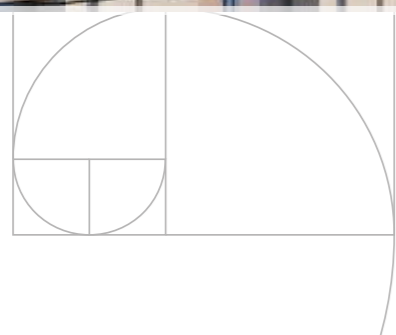
Знаменитое соседство



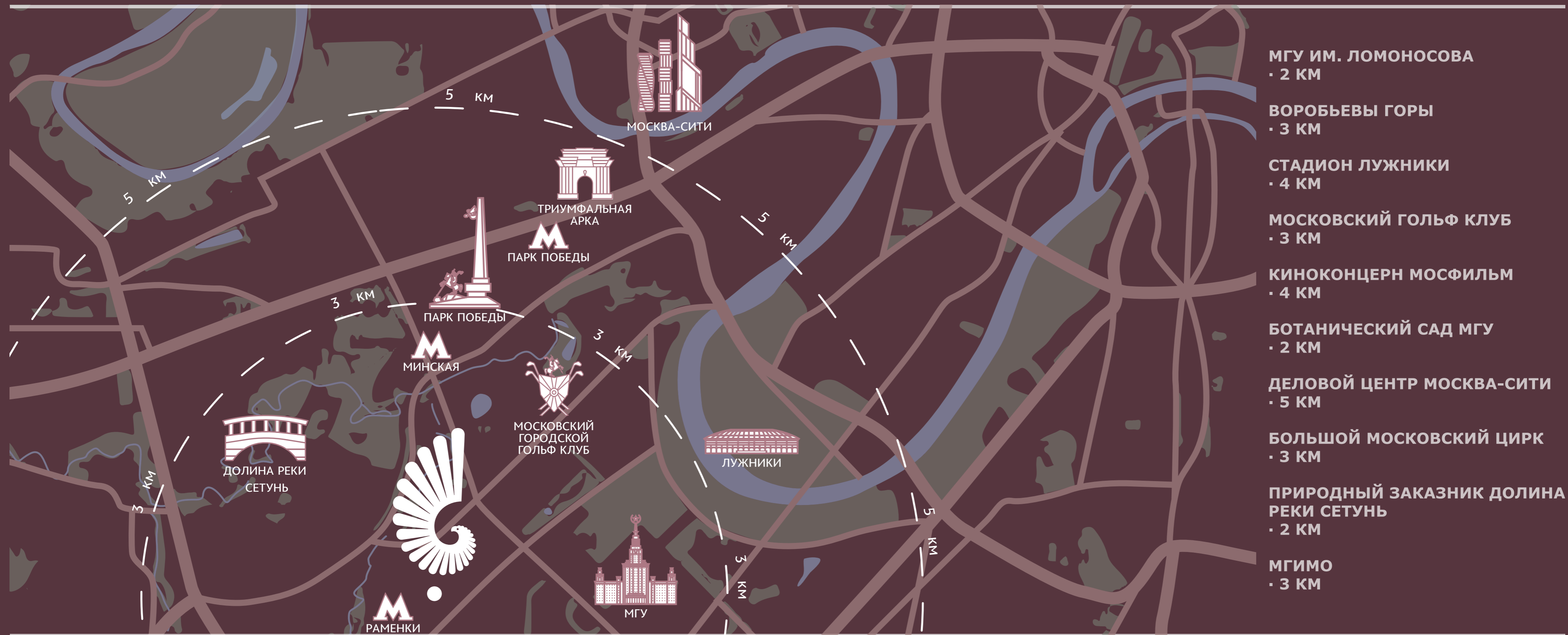
Район Раменки — самый престижный за пределами ТТК и самый зеленый для проживания в городе. Большая площадь зеленого массива района осталась нетронутой стремительным развитием дорожных сетей столицы. Благоприятная роза ветров приносит сюда чистый воздух из Подмосковья.

Особое внимание уделяется образованию. В районе более 20 детских садов и школ, среди которых школа юных политиков, школа-интернат при МГУ и гимназии с углубленным изучением иностранных языков. В непосредственной близости расположены МГИМО, РАНХиГС, Академия ФСБ, РУДН и МГУ им. Ломоносова. Последний всего в 7 минутах пути.

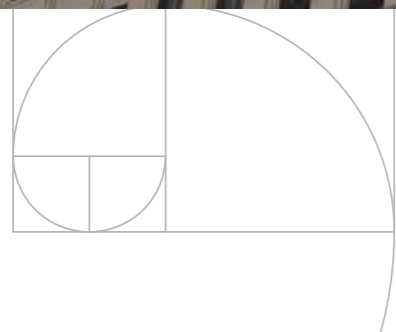
Развитая дорожная сеть обеспечивает легкий доступ к ключевым объектам города. До Павелецкого и Киевского вокзалов — 20 минут, аэропорт Внуково — 25, ТТК — 10, выезд на МКАД — 15. Метро «Раменки» — всего 4 минуты от дома шагом.



Архитектура окружения



Бессменная классика



Безупречный облик



Лаконичная архитектура символизирует уверенность в будущем, безупречный вкус резидента и связь поколений. Новый дом создан для больших планов и под индивидуальный дизайн интерьера.

Пространство самовыражения



3600 м2

Площадь сквера

1

Сцена для сбора

13

Зон для игр

3

Релакс зоны

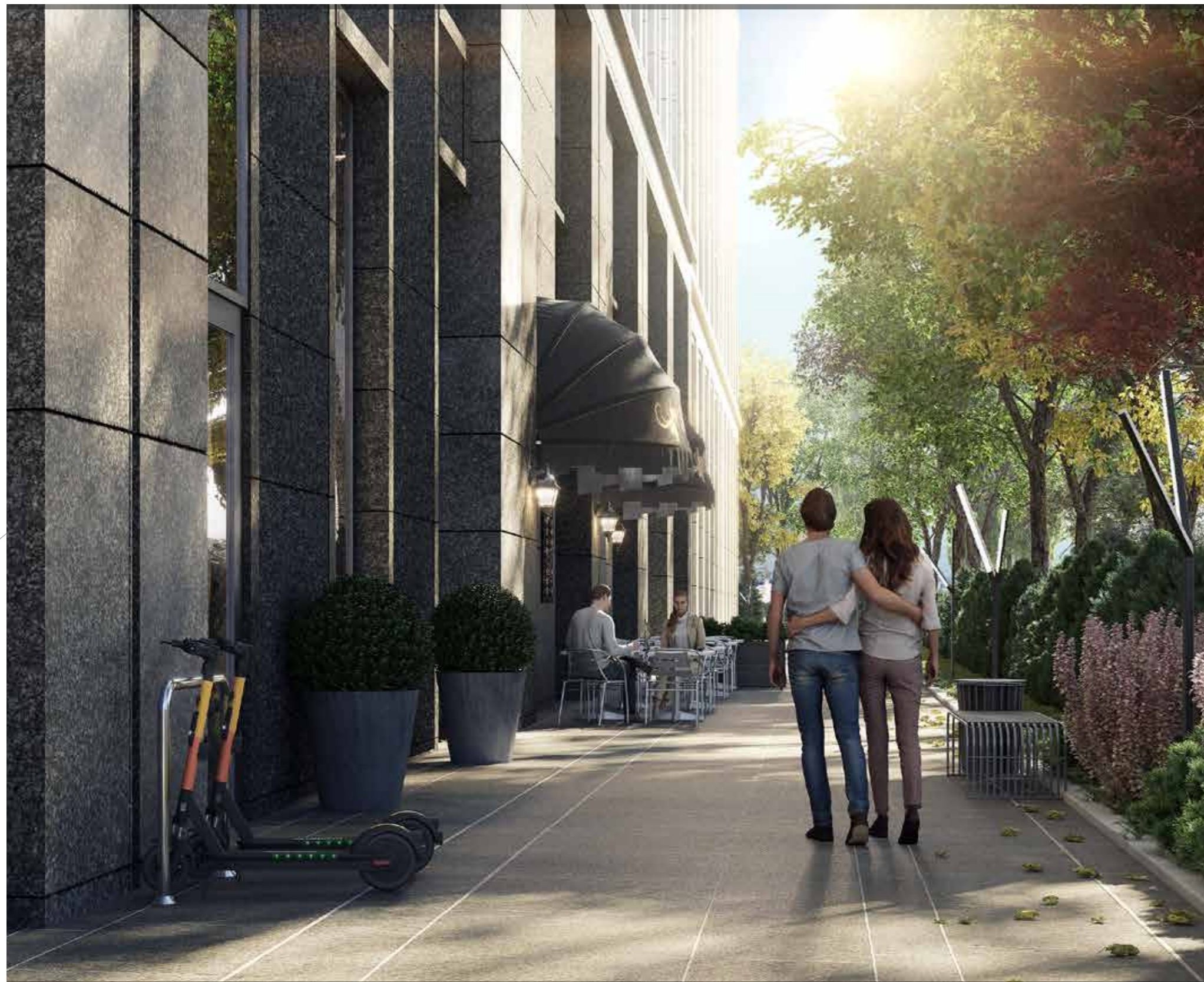
1 км

Маршрута

1

Зона воркаута

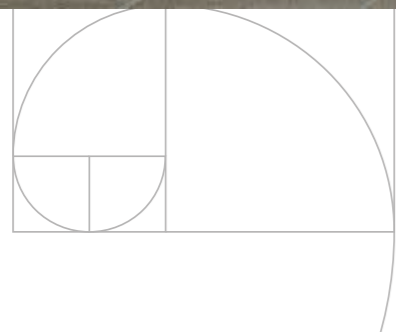
Философия баланса



Расслабиться после работы в сквере двора Legacy помогут длинные прогулочные дорожки променада, лежаки в экологических уголках двора, а также гамаки. Останется только выбрать свой отдых.

Экологичное оформление двора и ландшафтный дизайн делают прогулку приятной, если вглядываться в детали. Время тут проходит быстро, разум отдыхает, а приятные разговоры с партнером по прогулке отвлекают от ежедневных забот.

Заняться статичным отдыхом можно остановившись на скамейках, лежаках и гамаках, грамотно расставленных вдоль прогулочных дорожек променада. Они помогут остановить время и остаться наедине со своими мыслями.







Общаться, играть, отдыхать

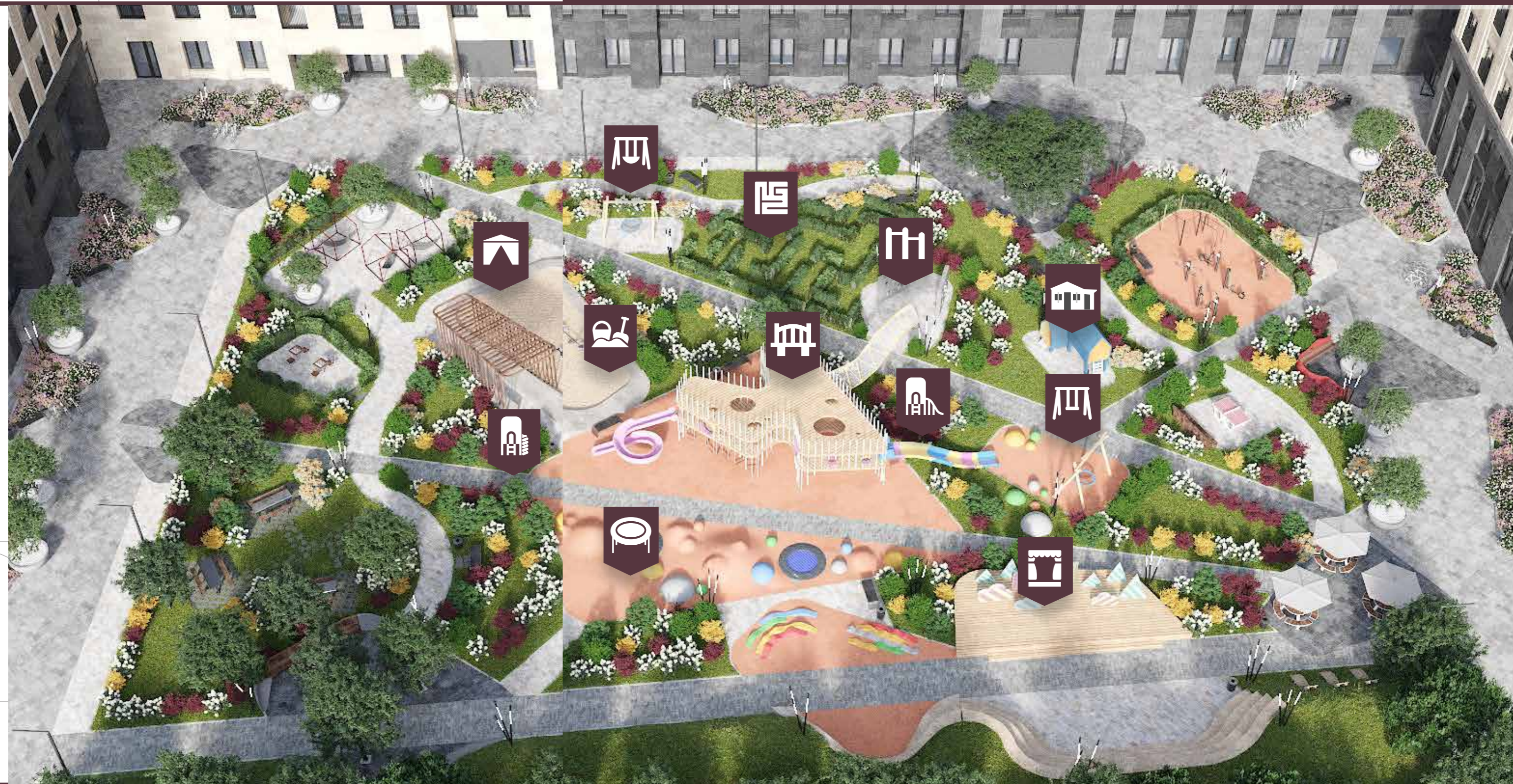


Проект благоустройства Legacy создан так, чтобы в процессе игры ребята заводили друзей и учились работать дружной командой, а родители имели обзорный вид игровых зон с точки своей остановки для отдыха.



Карта сквера

-  Игровой домик
-  Качели
-  Горка
-  Батуты
-  Вихревая горка
-  Сетка-мост
-  Сцена
-  Зеленый лабиринт
-  Качели-паутинка
-  Навес
-  Игры с песком
-  Полоса препятствий



КОМЬЮНИТИ-ЖИЗНЬ

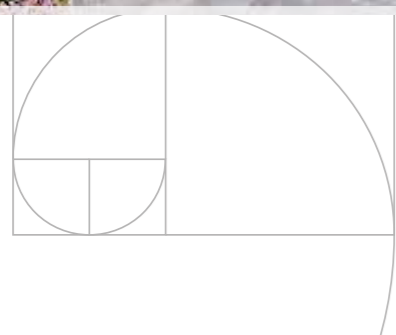


Во дворе-сквере Legacy есть все для того, чтобы собираться с соседями и друзьями для общения и самовыражения. В более неформальной обстановке можно собраться в двух пикник-зонах, расположенных в противоположных зонах двора.

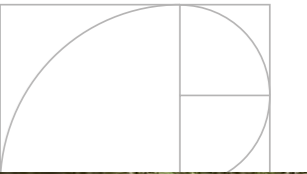
Карта сквера



-  Вход в сквер
-  Отдых в тени
-  Гамаки
-  Шахматные столы
-  Воркаут-зона
-  Лежаки на холме
-  Амфитеатр
-  Прогулочные дорожки
-  Пикник-зона
-  Теннисный стол
-  Променад
-  Скамейки

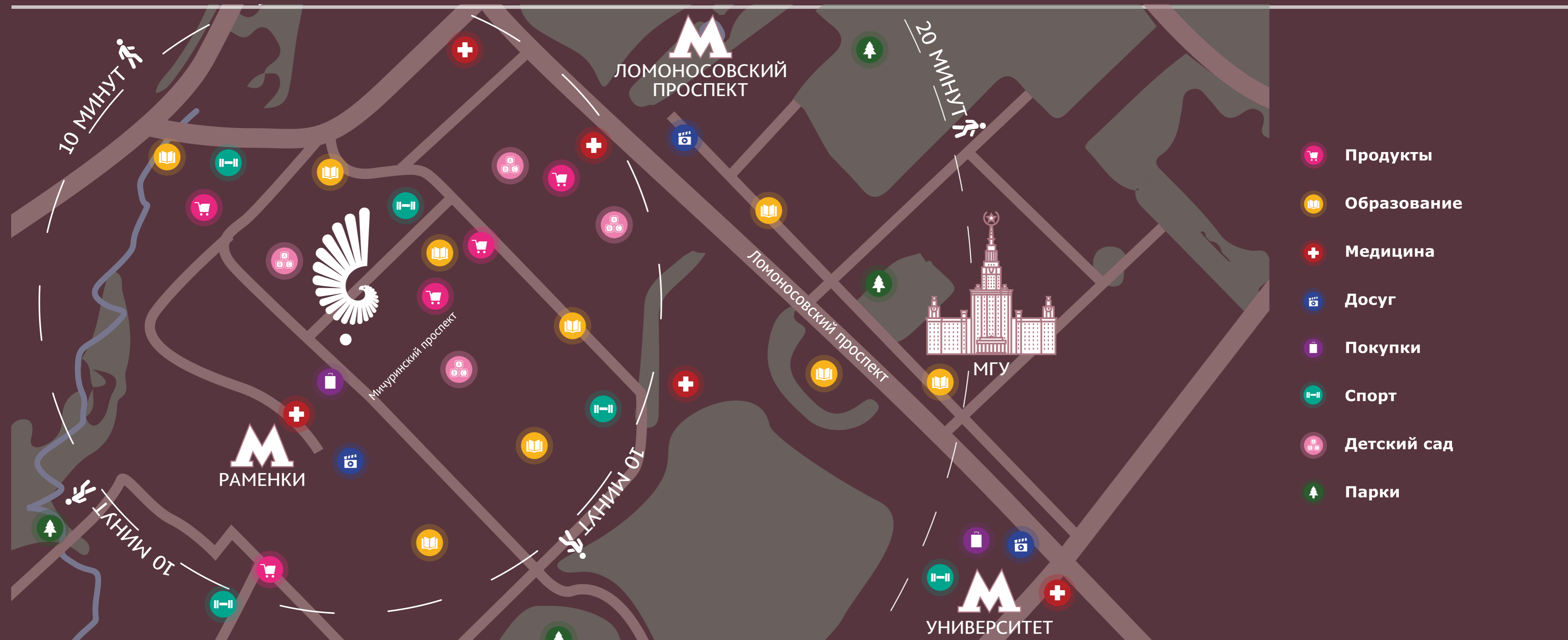


Время себе



Время тут проходит быстро, разум отдыхает, а приятные разговоры отвлекают от ежедневных забот.

Полноценность состава и окружения



Ресторан Seasons у вас в доме



Попробуйте изысканную кухню и авторские напитки в ресторане Seasons на первом этаже дома. Шеф-повар приготовит блюда из расширенного меню для вас и ваших друзей.

Современность быта



Вентиляция

В каждой квартире установлена вытяжная механическая вентиляция для воздухообмена зимой и летом



Забота об экологии

В доме будет установлена автоматическая вакуумная система сбора и удаления мусора



Умные счетчики

В квартире не нужно будет выделять пространство для дополнительного оборудования, а показания будут зафиксированы и переданы автоматически



Автоматические двери

Автоматические распашные двери во входных группах и коридорах - эффектное появление и легкий доступ в дом для колясок



Конвекторы

В качестве отопительного оборудования применяются напольные конвекторы с регуляторами теплоотдачи



Доступы в дом

Повышенный уровень спокойствия, вход в дом по отпечатку пальца, распознавание лица и доступ в паркинг по номерному знаку



Шумоизоляция

Качественная шумоизоляция и перекрытий для спокойной жизни. Монолитные стены толщиной 200 мм добавляют тишины

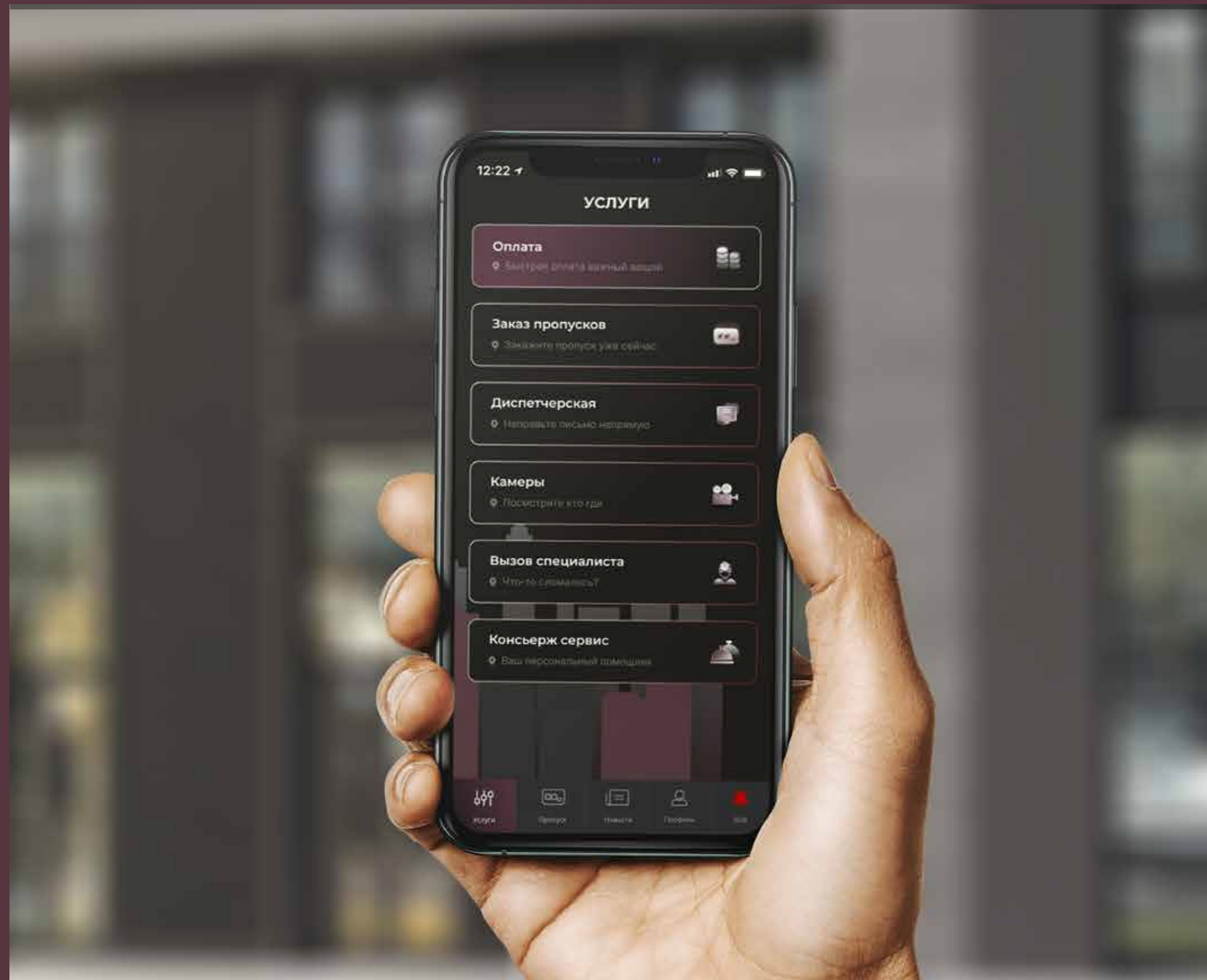


Лифт

Бесшумные лифты с функцией индивидуального доступа на этаж не нарушат ваш покой



На расстоянии смартфона



МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ
Face ID, домофония, видеонаблюдение



Индивидуальный доступ на этаж



Заказ пропуска для гостей и курьеров



ВЫЗОВ СПЕЦИАЛИСТА
Электрик, сантехник



Новости УК



ДОСТУП В ПАРКИНГ
По номерному знаку



Оплата счетов



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7
Встреча гостей, организация уборки, бронирование столика в ресторане



Оплата интернета

Доверие дел профессионалам



Заниматься приятными делами и уделять время увлечениям в Legasy можно не отвлекаясь на бытовые задачи, если доверить их консьерж-службе уровня пятизвездочного отеля.



Место, где хочется задержаться



Путь домой приятен, ведь можно задержаться подольше и разглядеть панно с элементами современного дизайна, отделку металлом и разнообразные узоры на мраморном полу.



К машине на лифте



Автомобиль будет находиться под круглосуточным наблюдением, а спуститься к нему можно прямо с этажа, на котором вы живёте - без прогулок по улице.



Надежный застройщик

За более чем 20-летнюю историю группы компаний, мы ввели в эксплуатацию более 2.5 млн м2 жилой и коммерческой недвижимости в России и за рубежом.



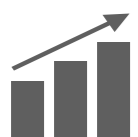
Финансовые гарантии

Все сделки проводятся через эскроу-счета, а проект финансируется партнером ГК «Ташир» банком АО ДОМ.РФ — гарантом финансовой безопасности.



Правовая защита

Строим объекты и подписываем договоры согласно 214-ФЗ. Все разрешения и документация по объекту в свободном доступе для ознакомления и наблюдения за ходом строительства.



Умное вложение

Премиальная локация в Раменках, архитектурный проект от SPEECH, собственная инфраструктура и авторское благоустройство позволят квартирам в Legasy гарантированно расти в цене.





ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ТОП 3

банков по объёму проектного финансирования
застройщиков с использованием счетов эскроу
в 2020 году*

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100 % акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

Банк ДОМ.РФ — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков**, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве.

*Источник: ЕИСЖС

**Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.

Сразу к творчеству

WHITE BOX

Квартиры в Legasy сдаются со стяжкой пола, ровными стенами и проведенными коммуникациями. Осталось только настроить квартиру под себя — все шумные и пыльные работы выполнены до вручения ключей.



Пол

1. Слой шумо- и теплоизоляции
2. Гидроизоляция в С/У — изогам (рулонный гидроизоляционный материал)
3. Проводка отопительных систем (паровое отопление)
4. Водоотведение и канализация по индивидуальному проекту
5. Стяжка — 4-5 см
6. Выравнивающий наливной пол — 3-5 мм



Стены

1. Перегородки из пазогребневой плиты — 80 мм
2. Выравнивание монолитных перегородок с помощью маяков
3. Штукатурка гипсовой смесью всех перегородок
4. Финишная шпаклевка стен под покраску
5. Выравнивание оконных откосов

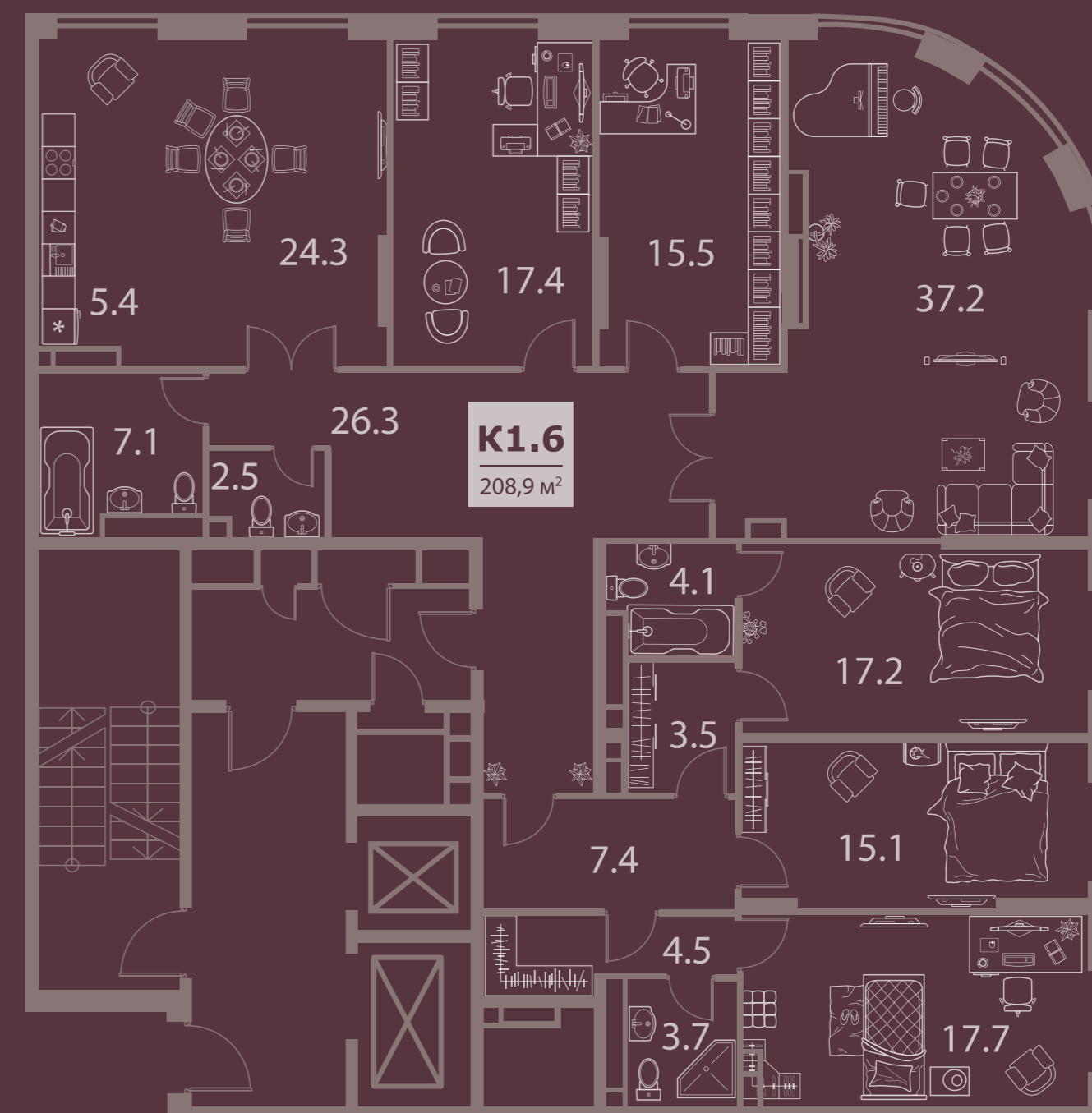


Электрика

Проводка кабелей для розеточных и осветительных групп по индивидуальному проекту.

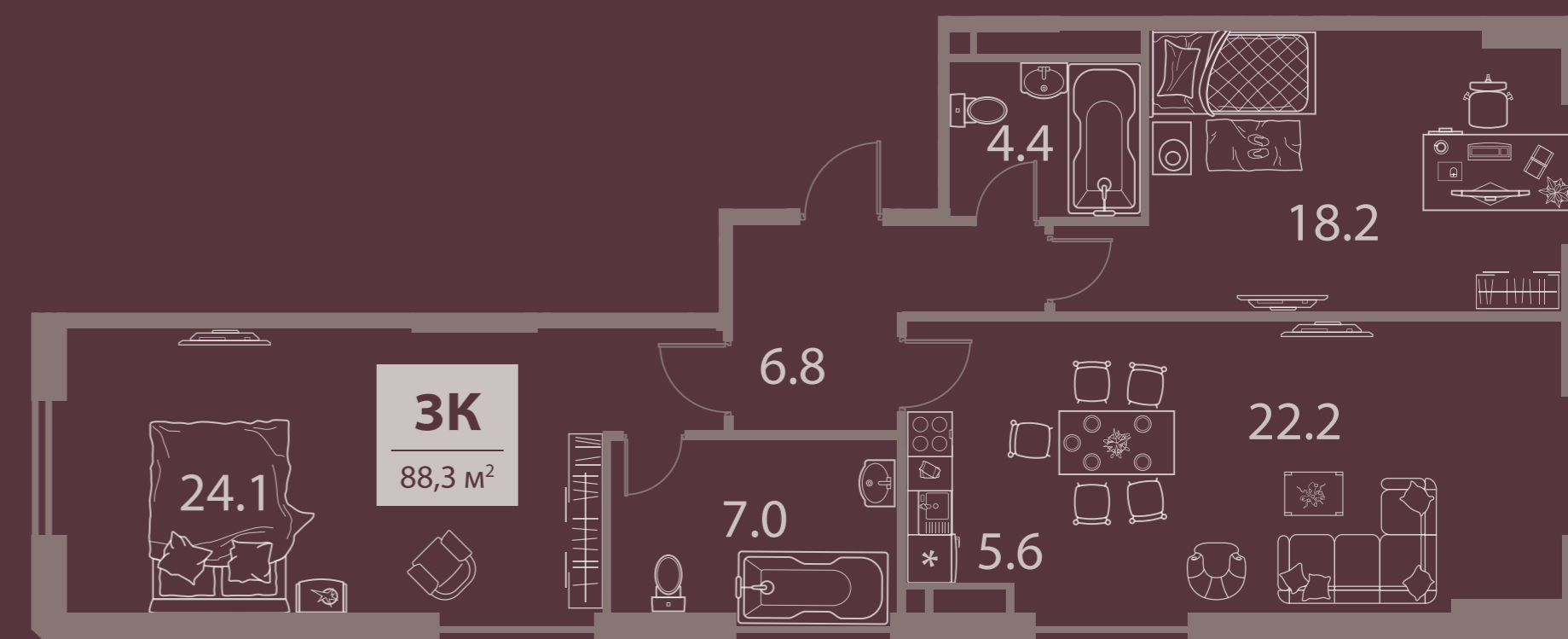


Полноценное владение пространством

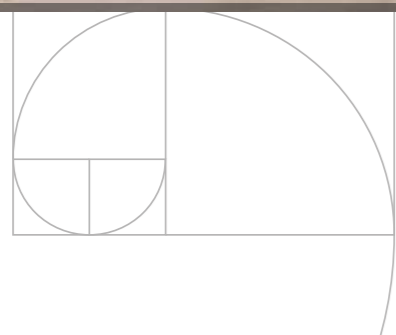


Квартира-этаж – это идеальный вариант для ценителей больших площадей и больших планов на недвижимость. Это личная кнопка на приборной панели лифта, приватный доступ на этаж и инвестиционная привлекательность в каждом метре.

Окна на три стороны света

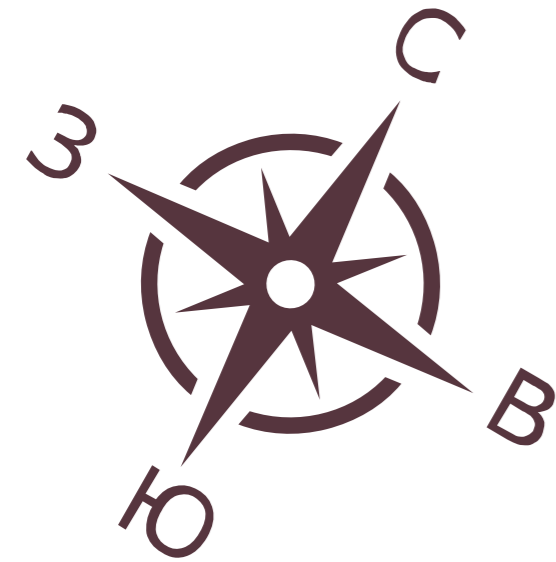


Из окон этих квартир открываются шикарные виды на город, интерьер будет освещен натуральным светом в течение всего светового дня в любое время года. Эта квартира станет центром притяжения всех лучших моментов.

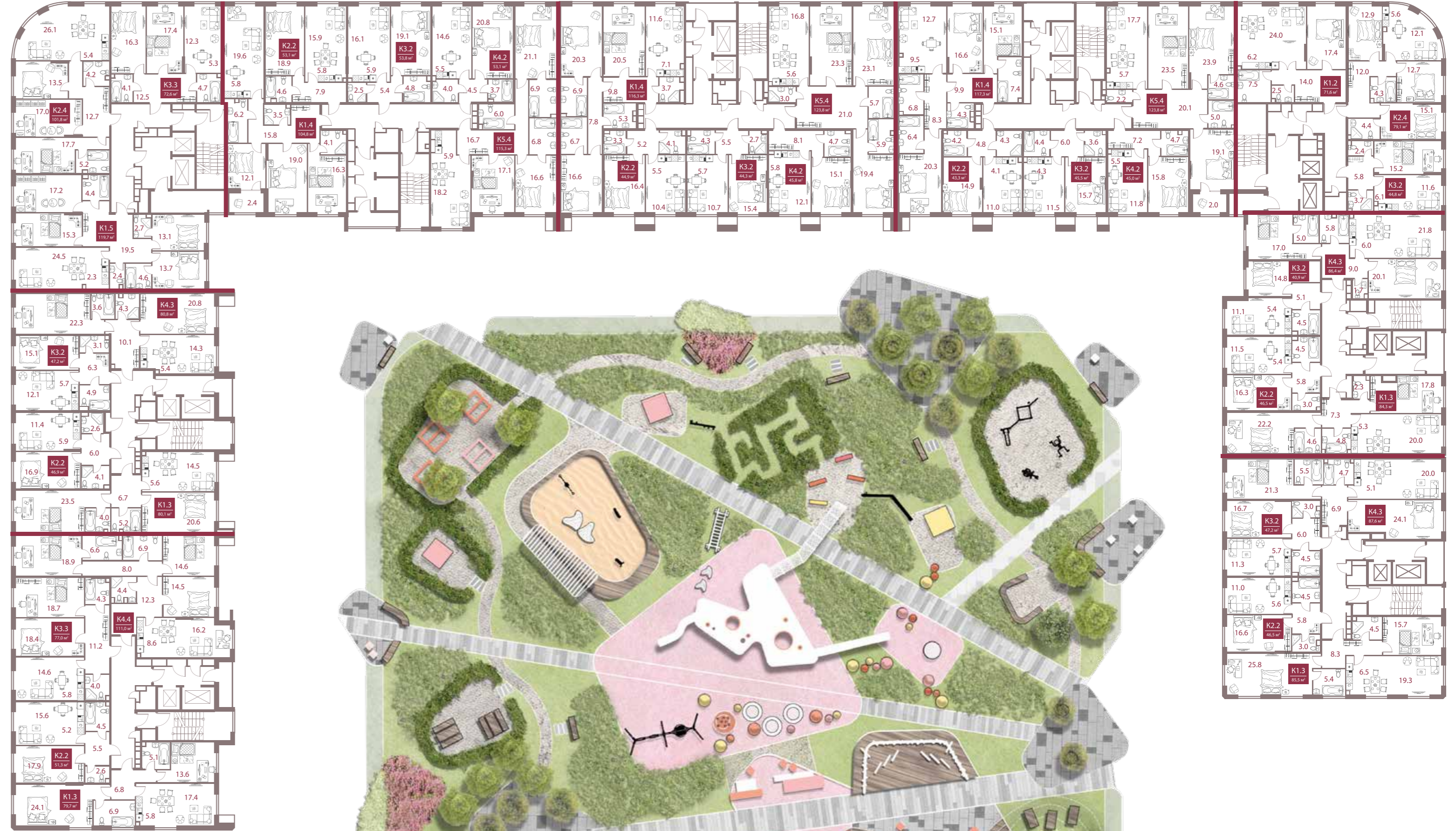


2 ЭТАЖ

Улица Столетова



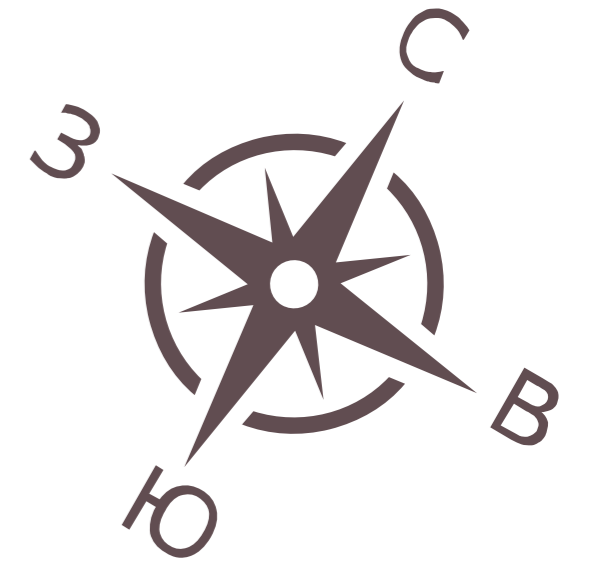
Раменский бульвар

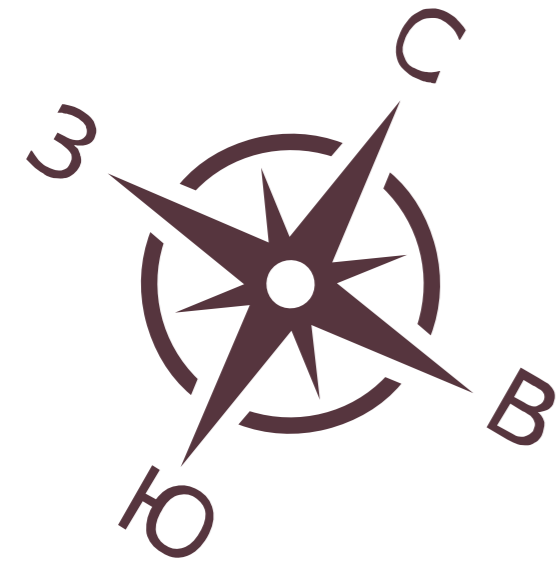


Улица Столетова

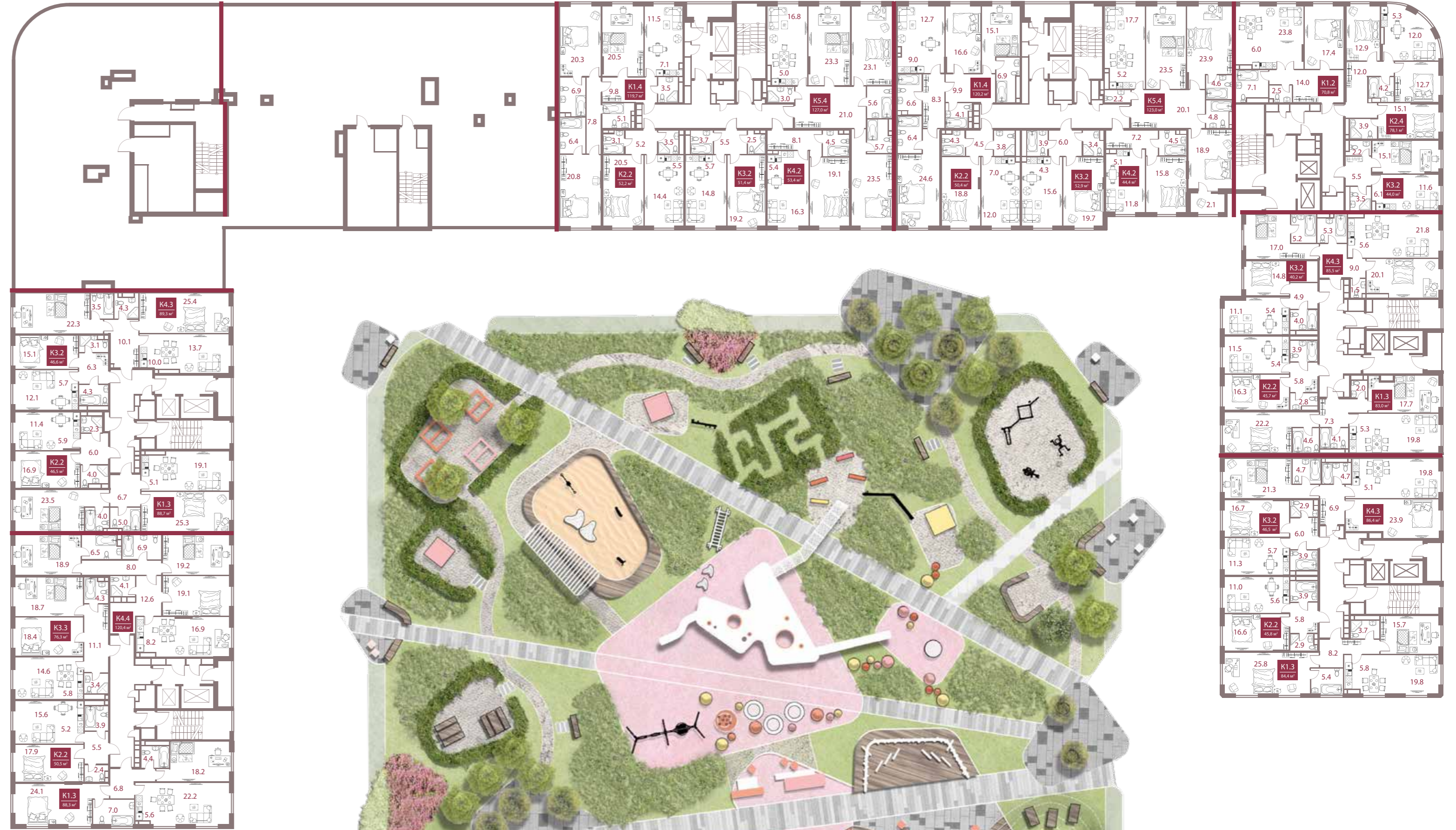
3-8 этаж

Раменский бульвар





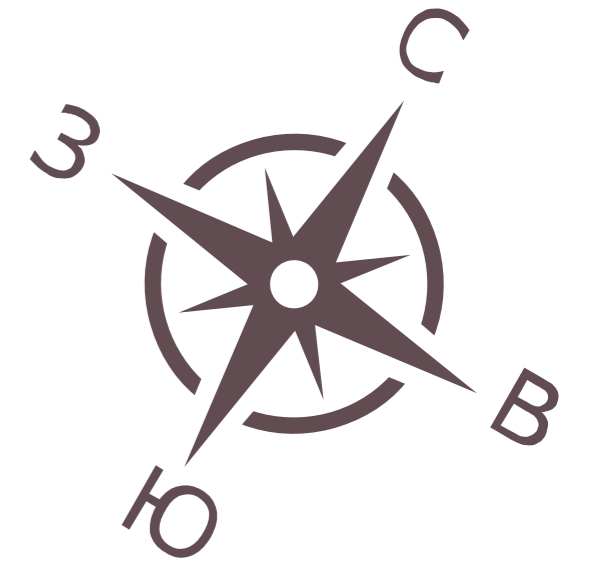
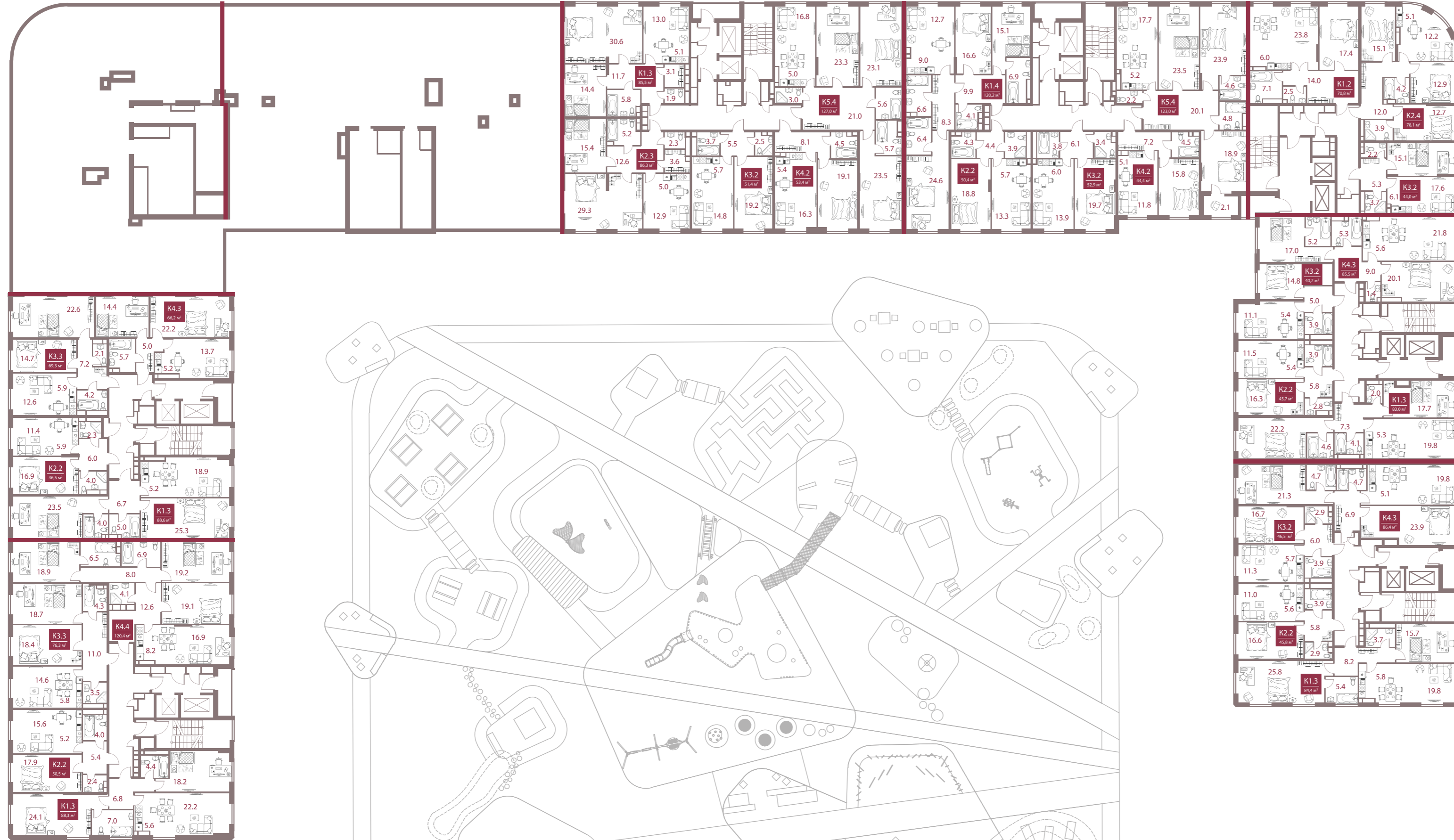
Раменский бульвар



Улица Столетова

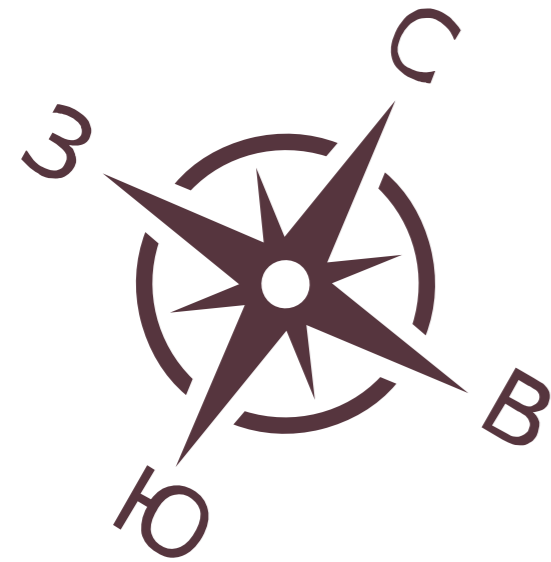
10-12 этаж

Раменский бульвар

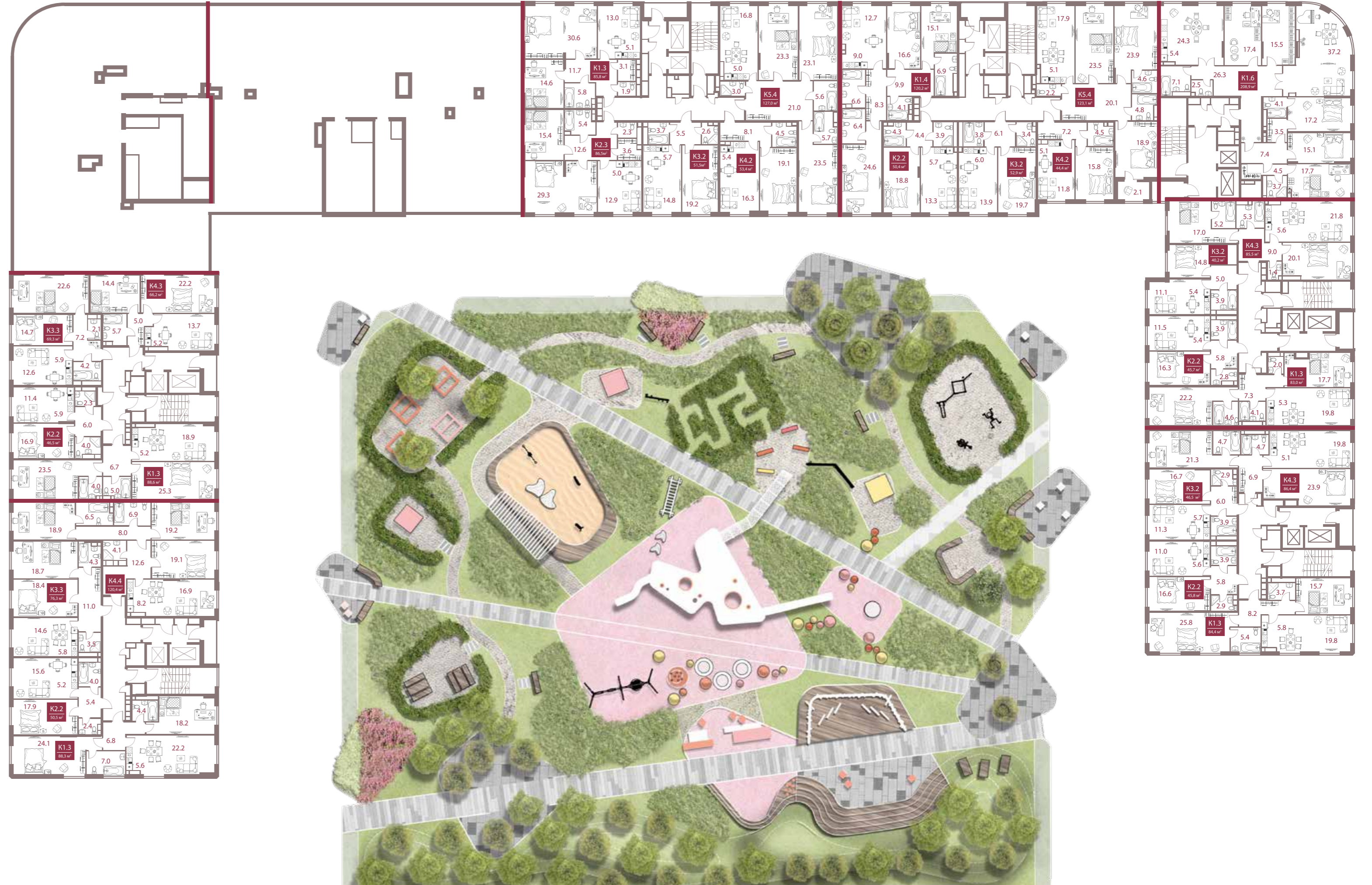


13 этаж

Улица Столетова



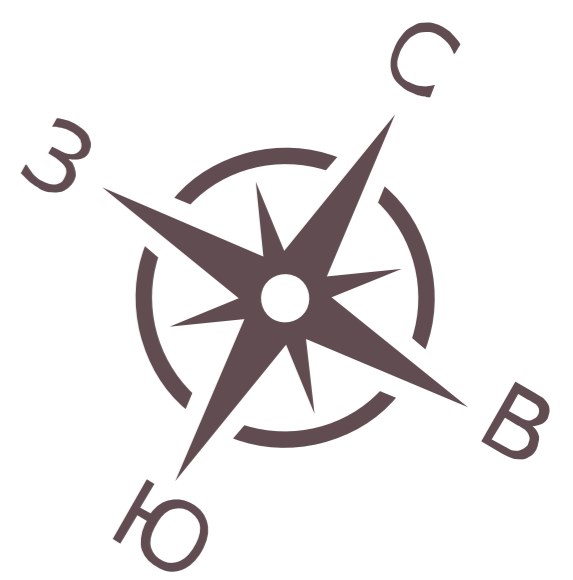
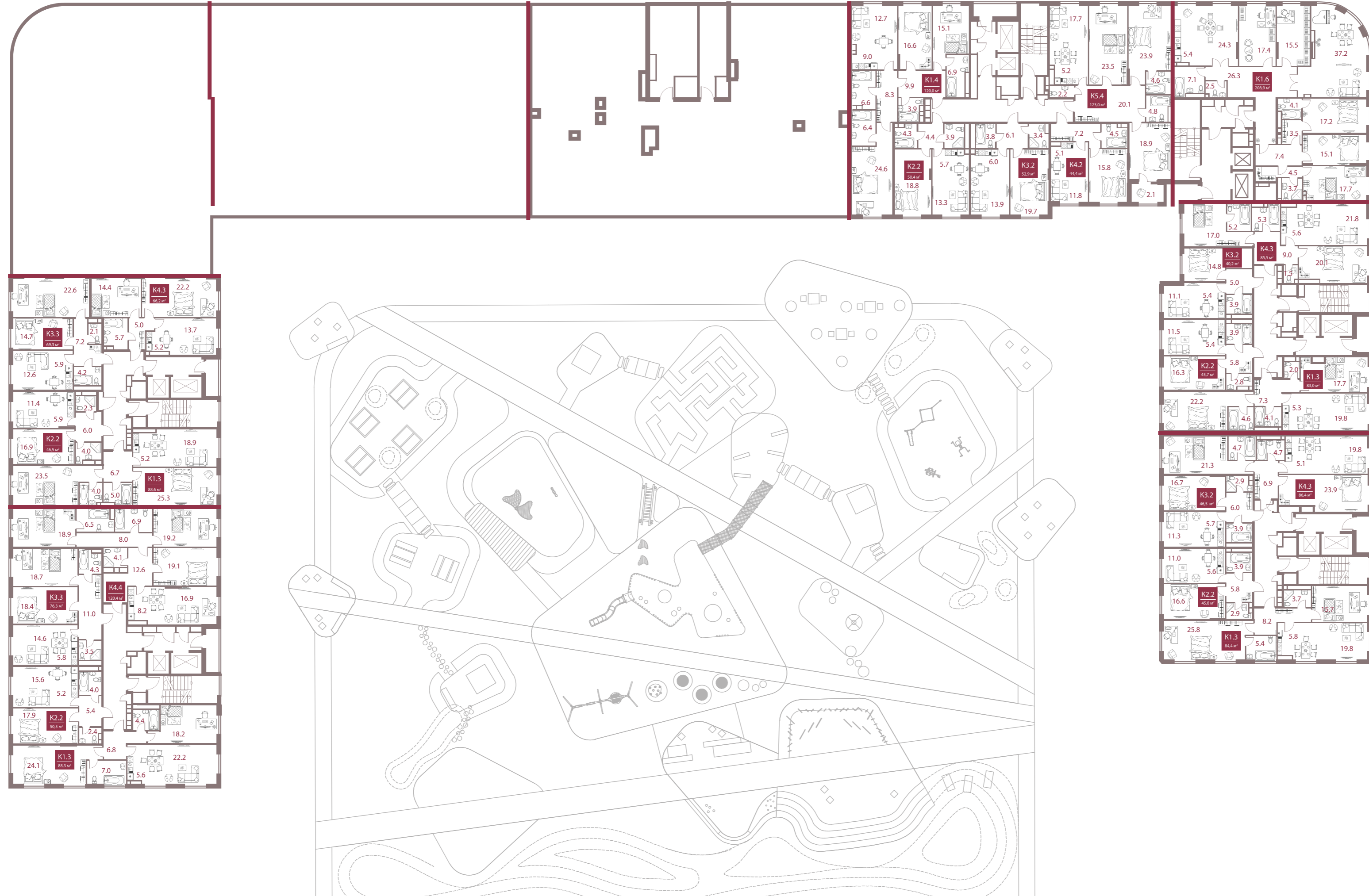
Раменский бульвар



Улица Столетова

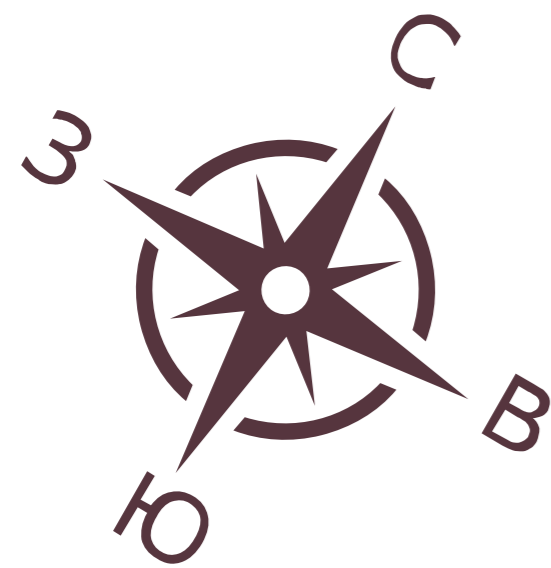
14 этаж

Раменский бульвар

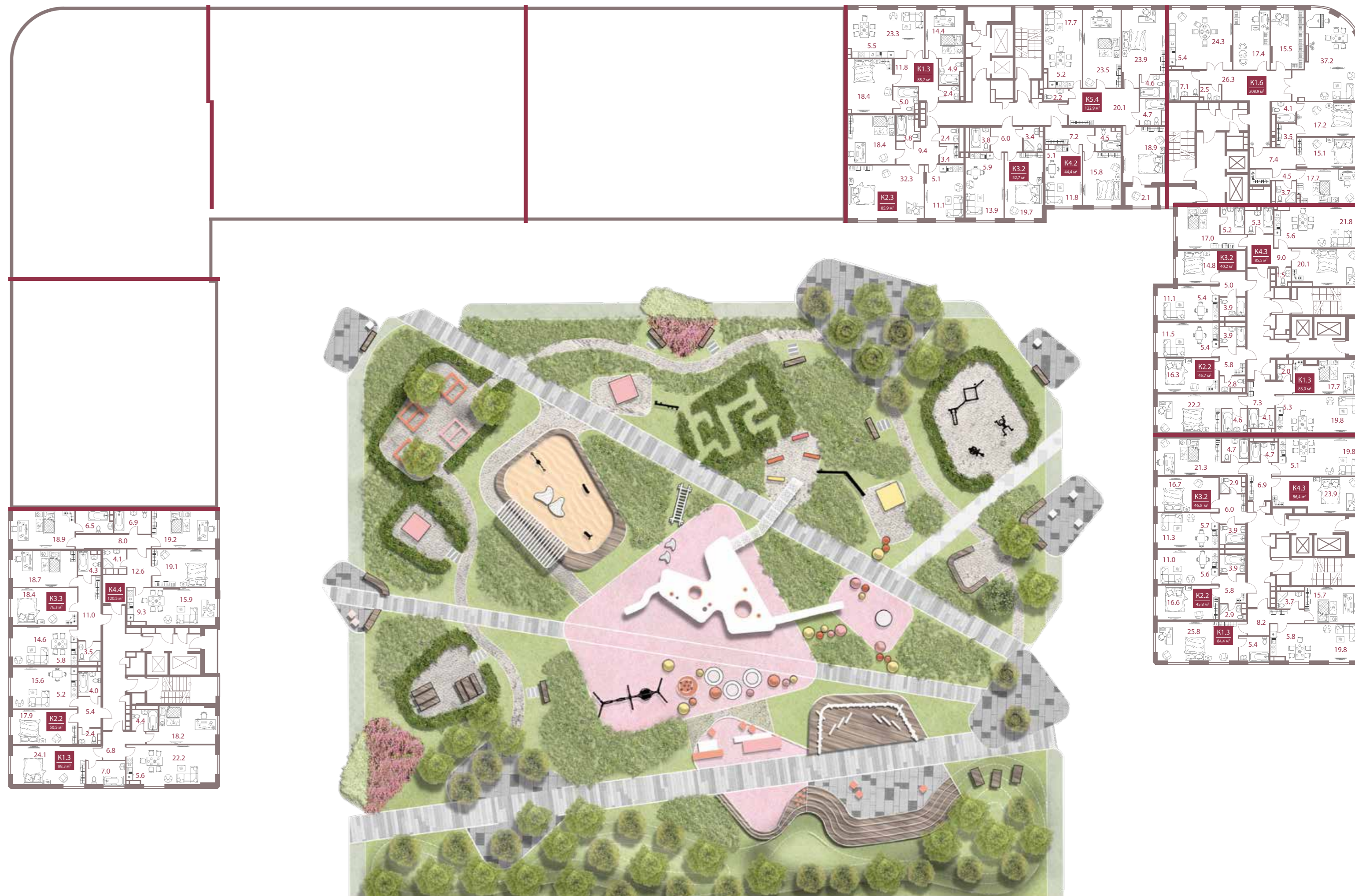


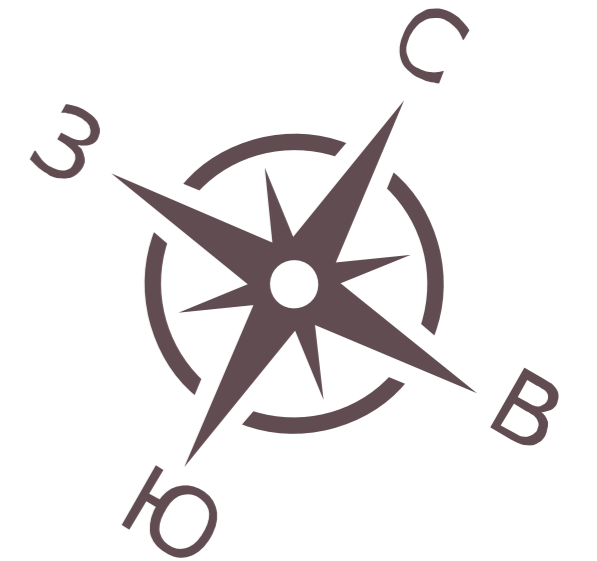
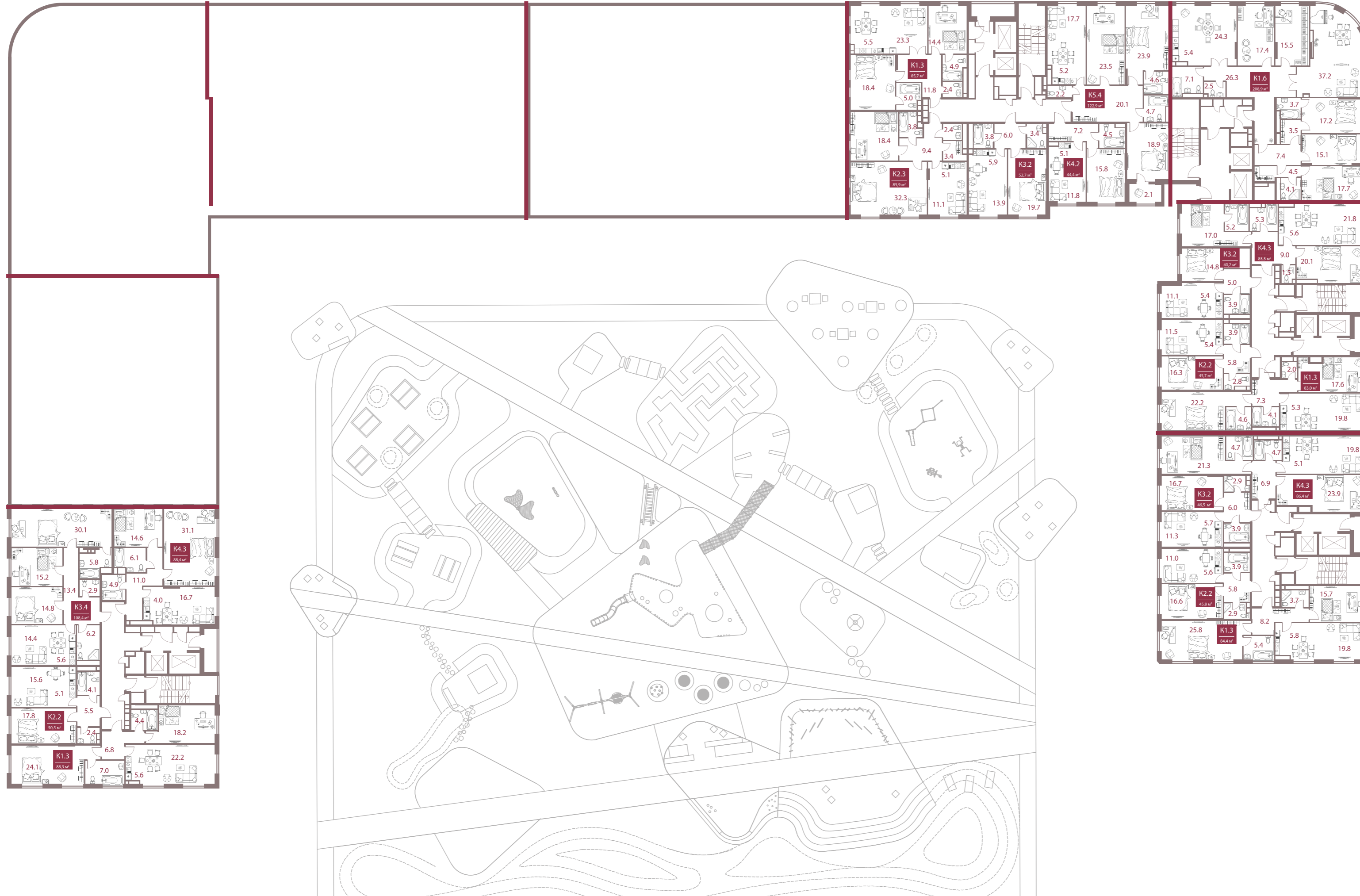
15 ЭТАЖ

Улица Столетова

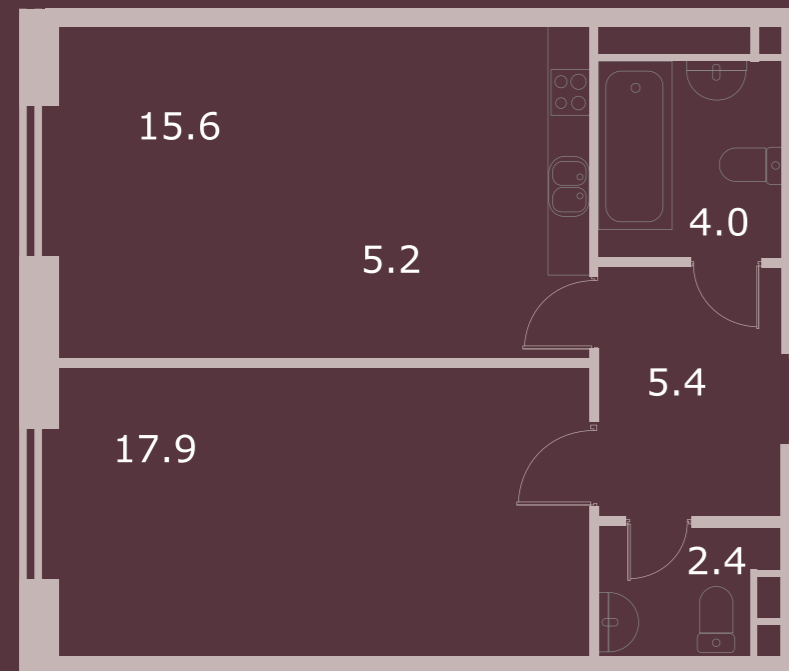


Раменский бульвар

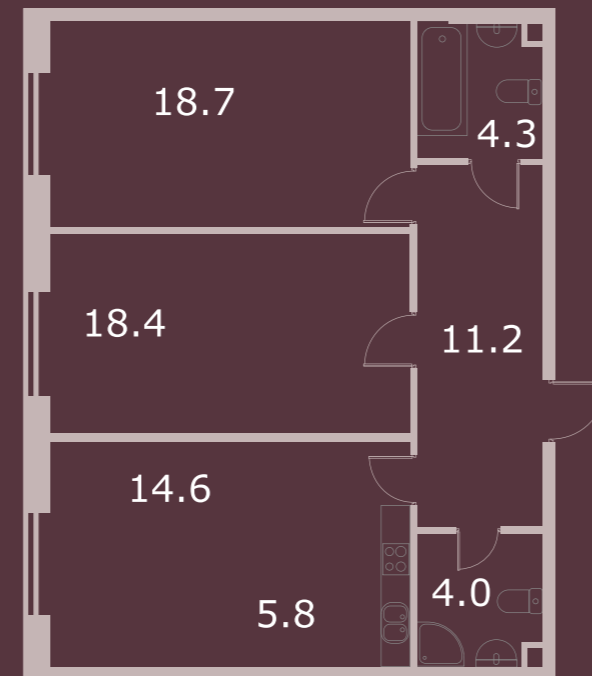




1 секція



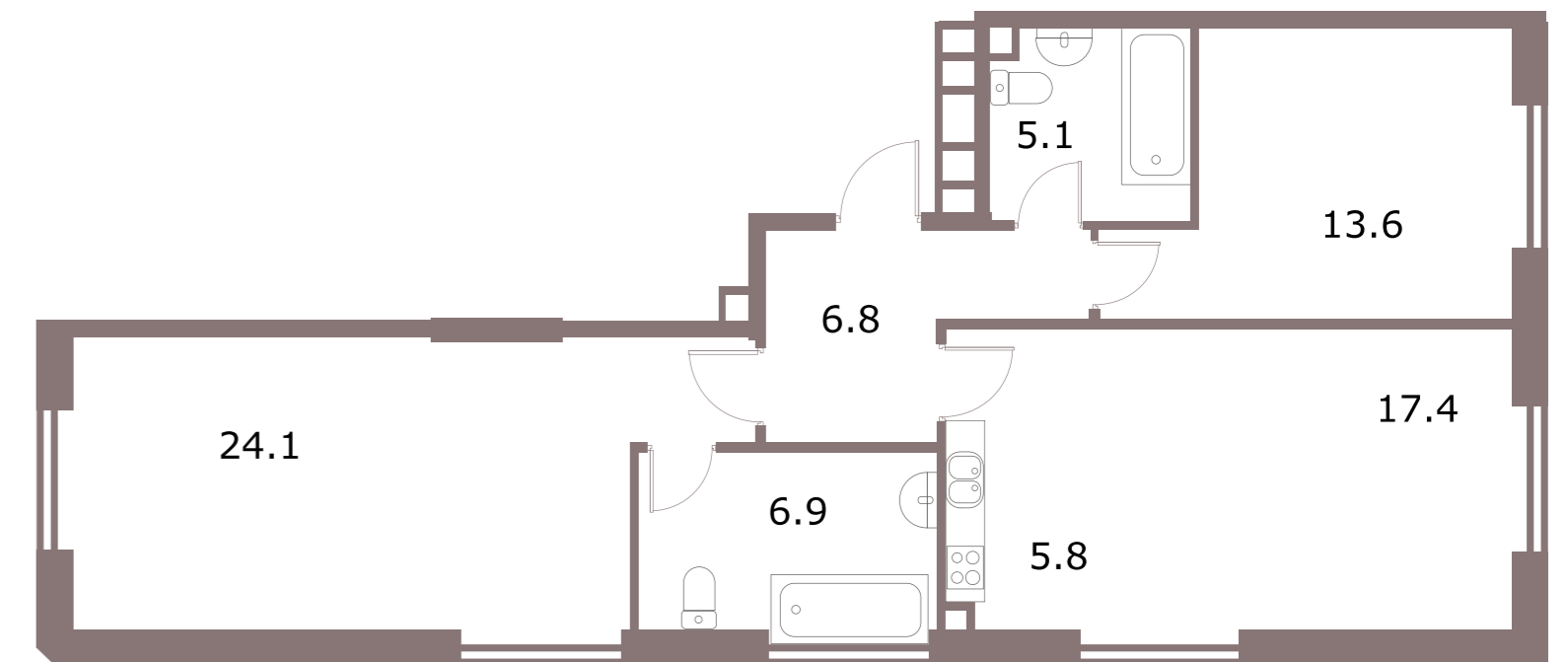
1-комн., от 50,5 м²



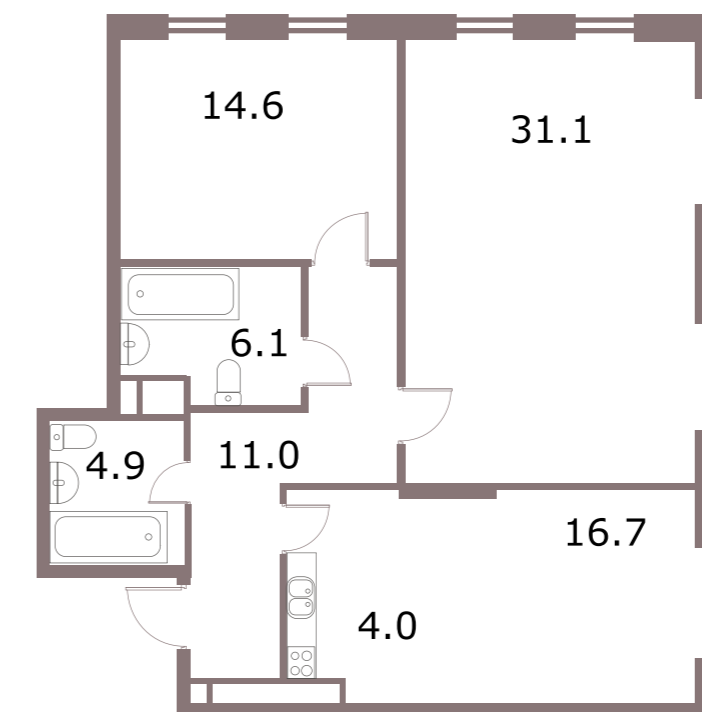
2-комн., от 77 м²



3-комн., от 120,4 м²

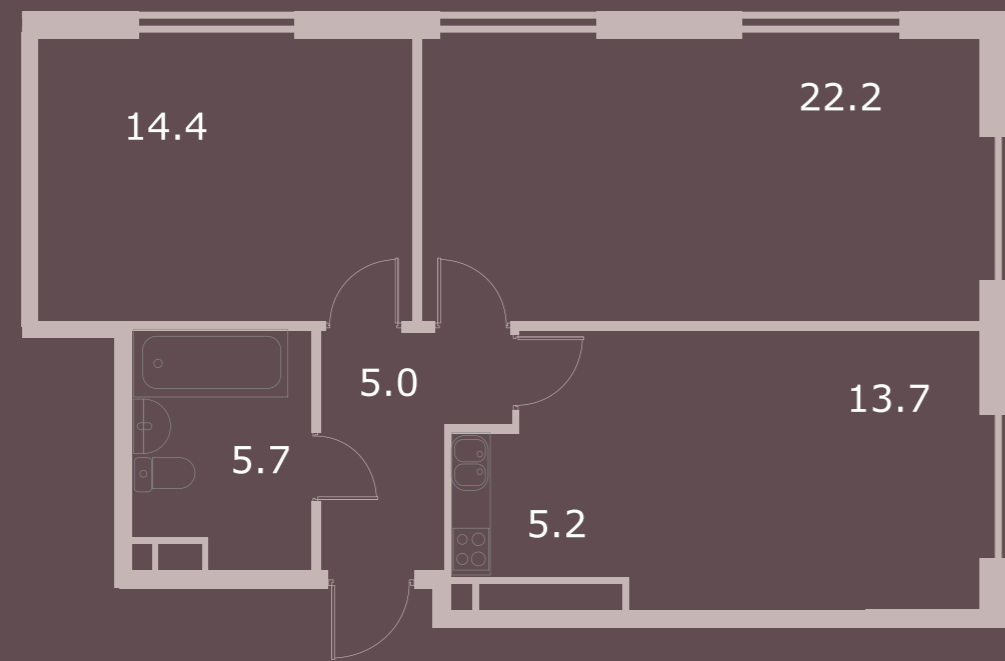


2-комн., от 79,7 м²



2-комн., от 88,4 м²

2 секція

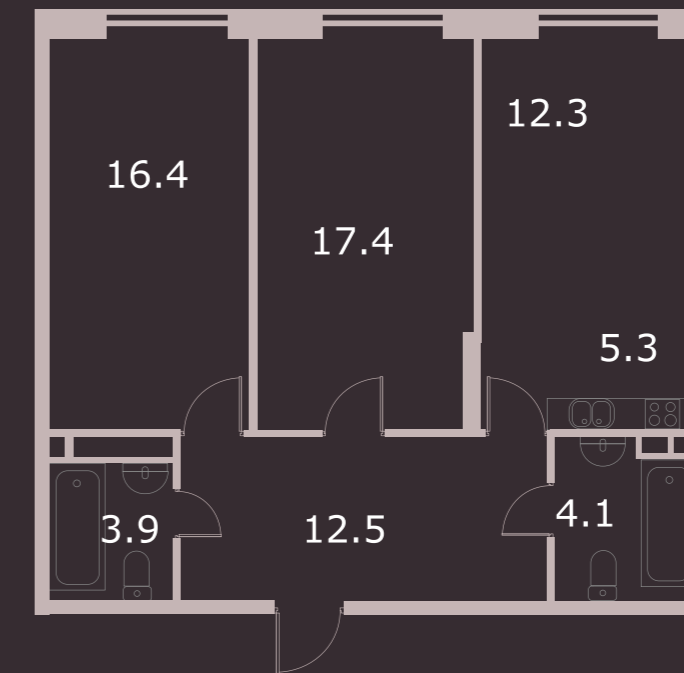


2-комн., от 66,2 м²



2-комн., от 80,8 м²

3 секція

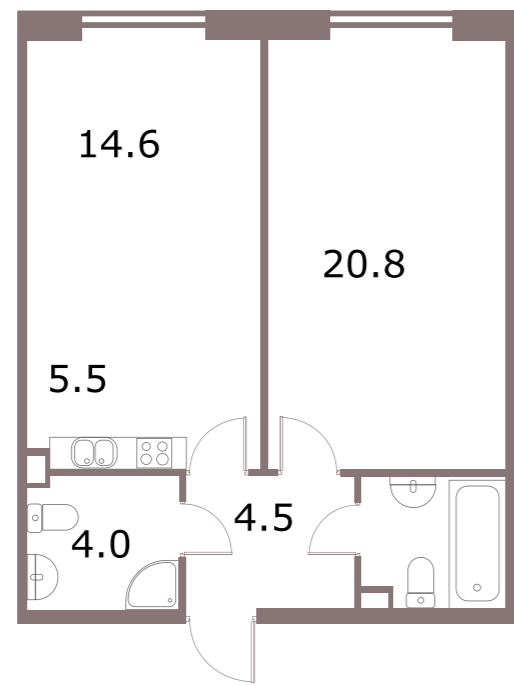


2-комн., от 71,9 м²



4-комн., от 118,8 м²

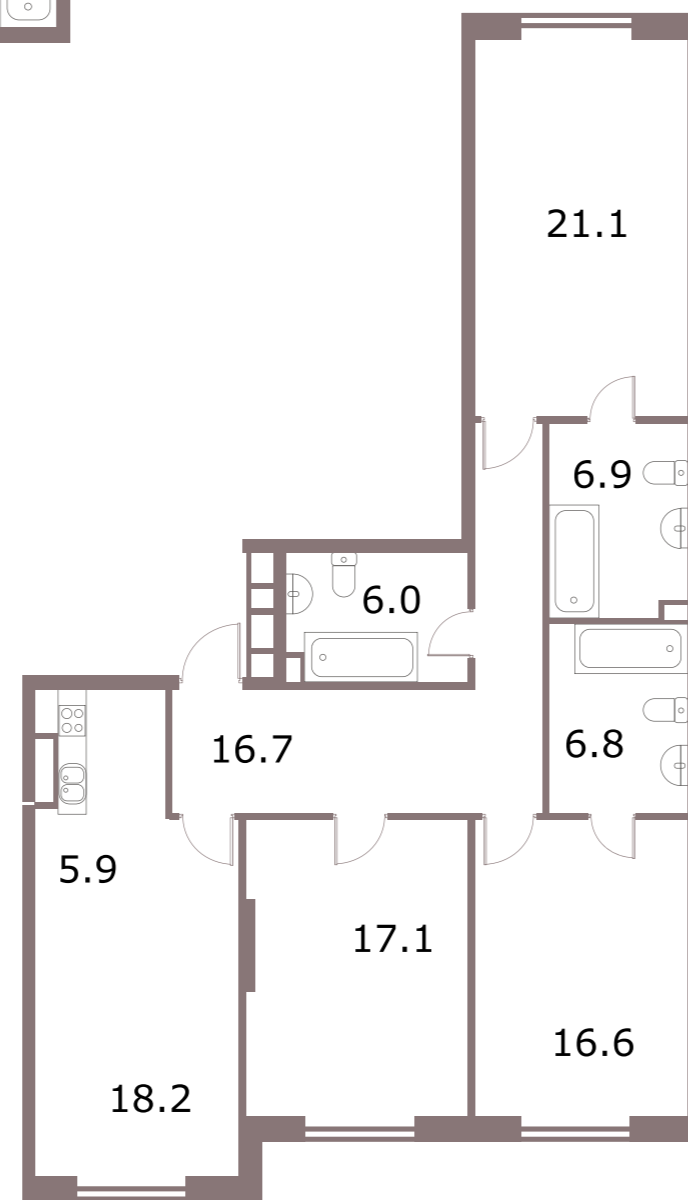
4 секція



1-комн., от 53,1 м²



3-комн., от 103,7 м²

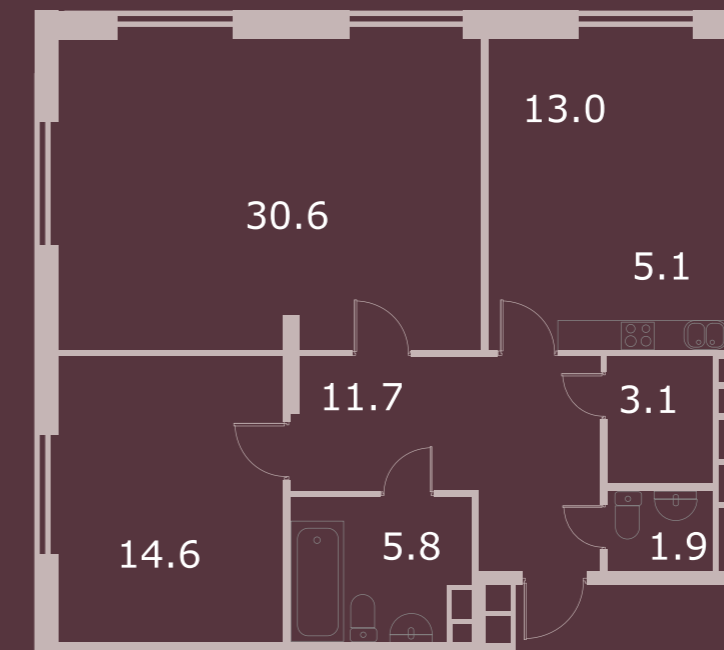


3-комн., от 115,3 м²

5 секція



1-комн., от 45,8 м²

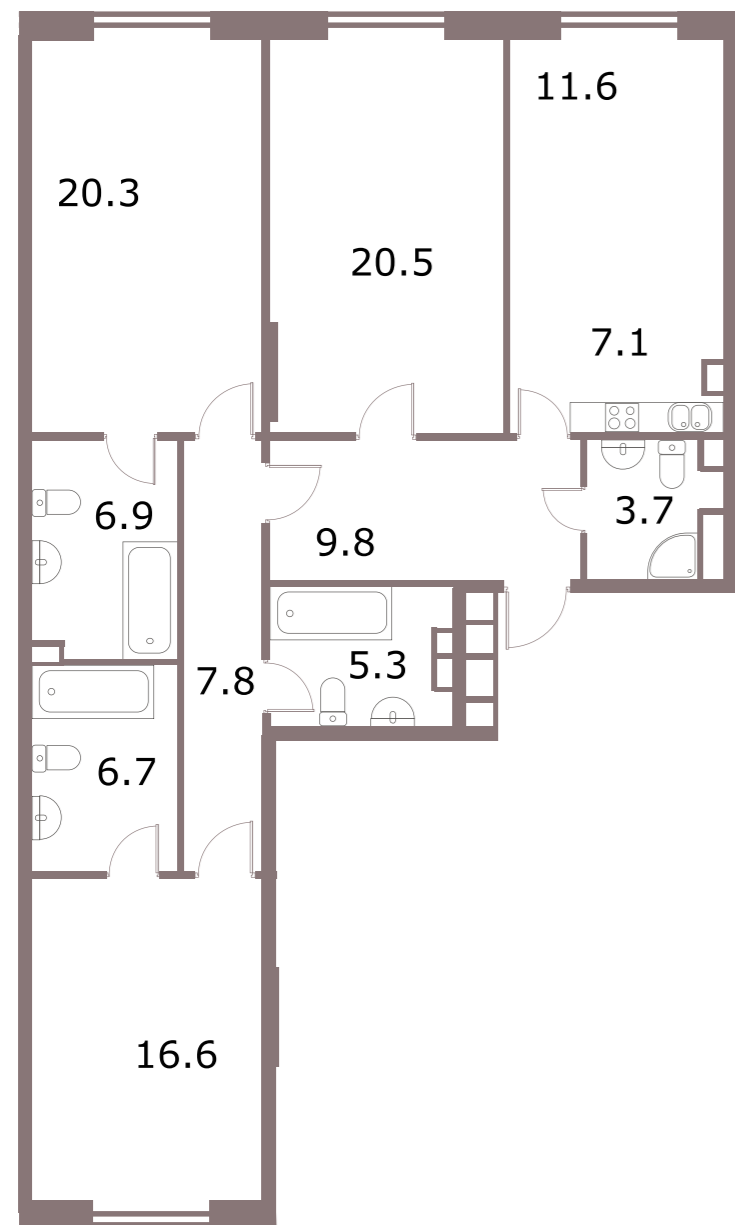


2-комн., от 85,8 м²

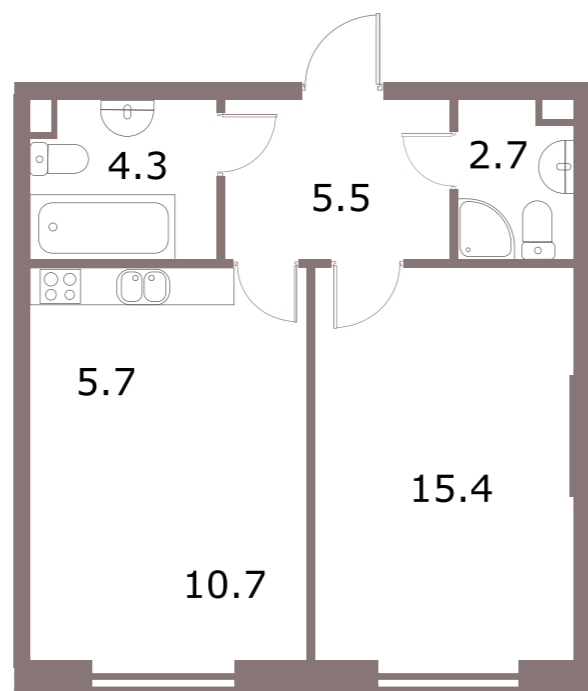


3-комн., от 123,8 м²

5 секция



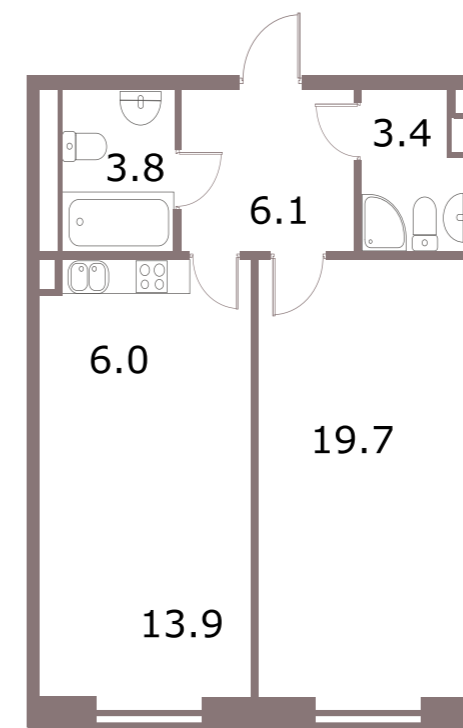
3-КОМН., ОТ 116,3 м²



1-КОМН., ОТ 44,3 м²



2-КОМН., ОТ 86,3 м²

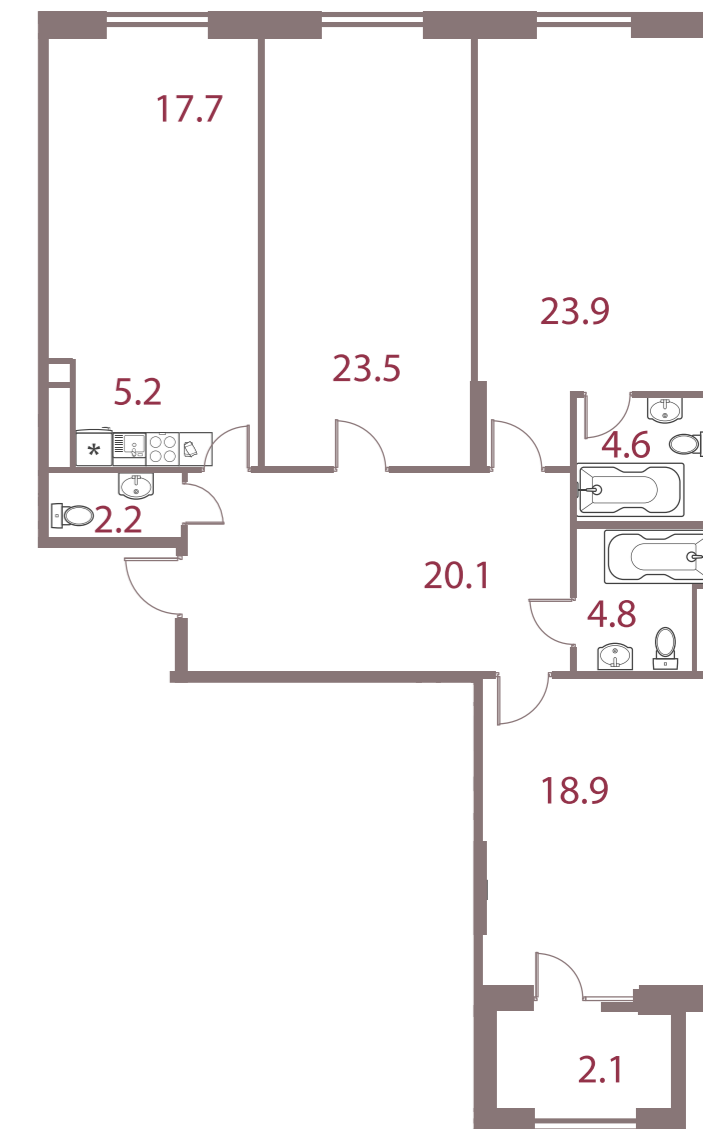


1-КОМН., ОТ 52,9 м²



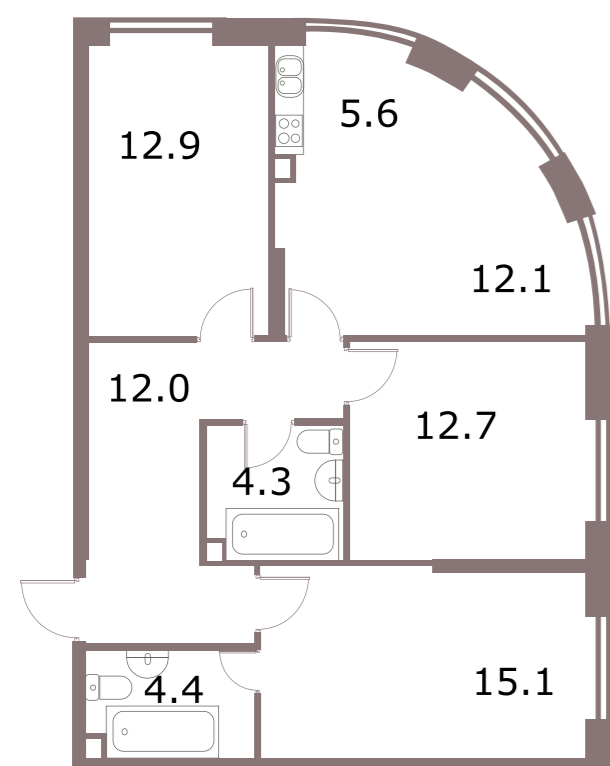
2-КОМН., ОТ 85,9 м²

6 секция



4-КОМН., ОТ 123,0 м²

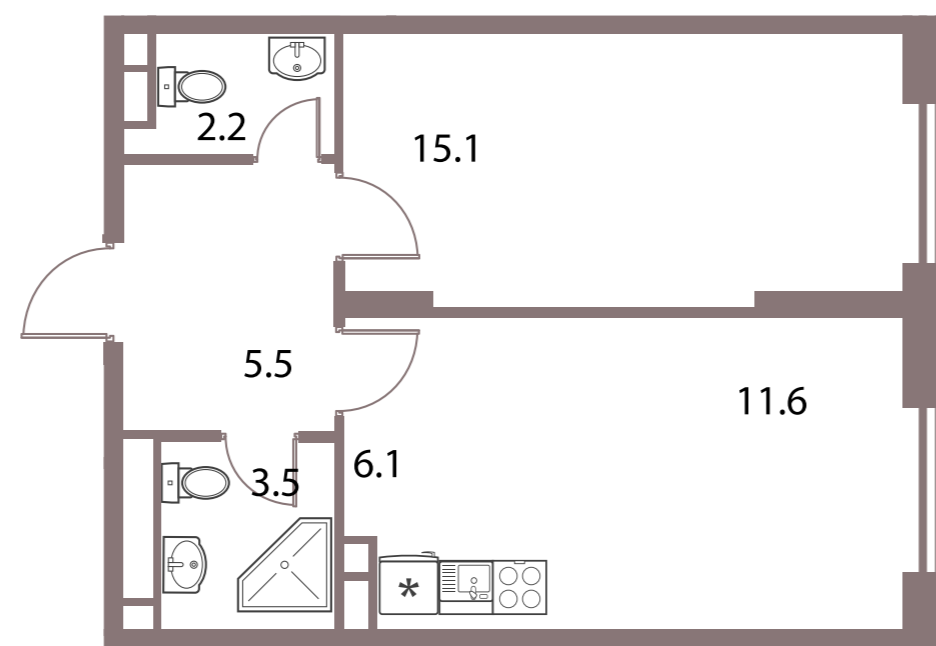
7 секция



3-комн., от 79,1 м²



1-комн., от 70,7 м²

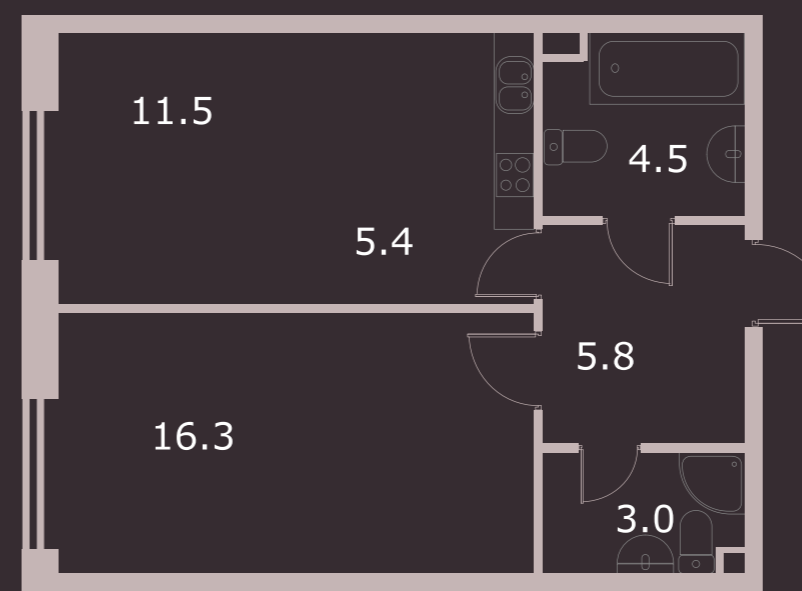


1-комнатная, от 44,0 м²



6-комн., от 208,9 м²

8 секция



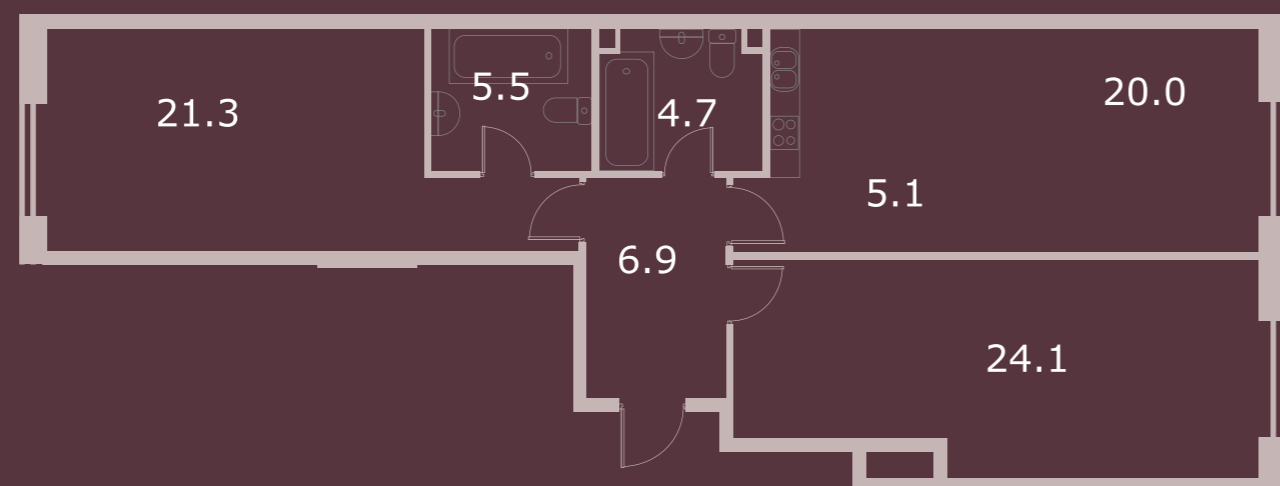
1-комн., от 46,5 м²



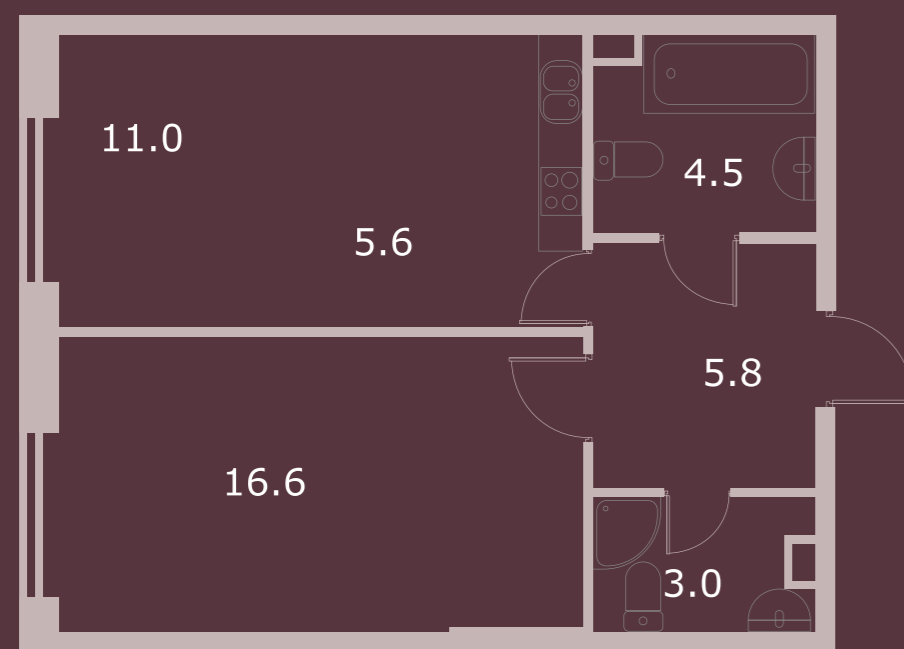
2-комн., от 86,4 м²

2-комн., от 83 м²

9 секція



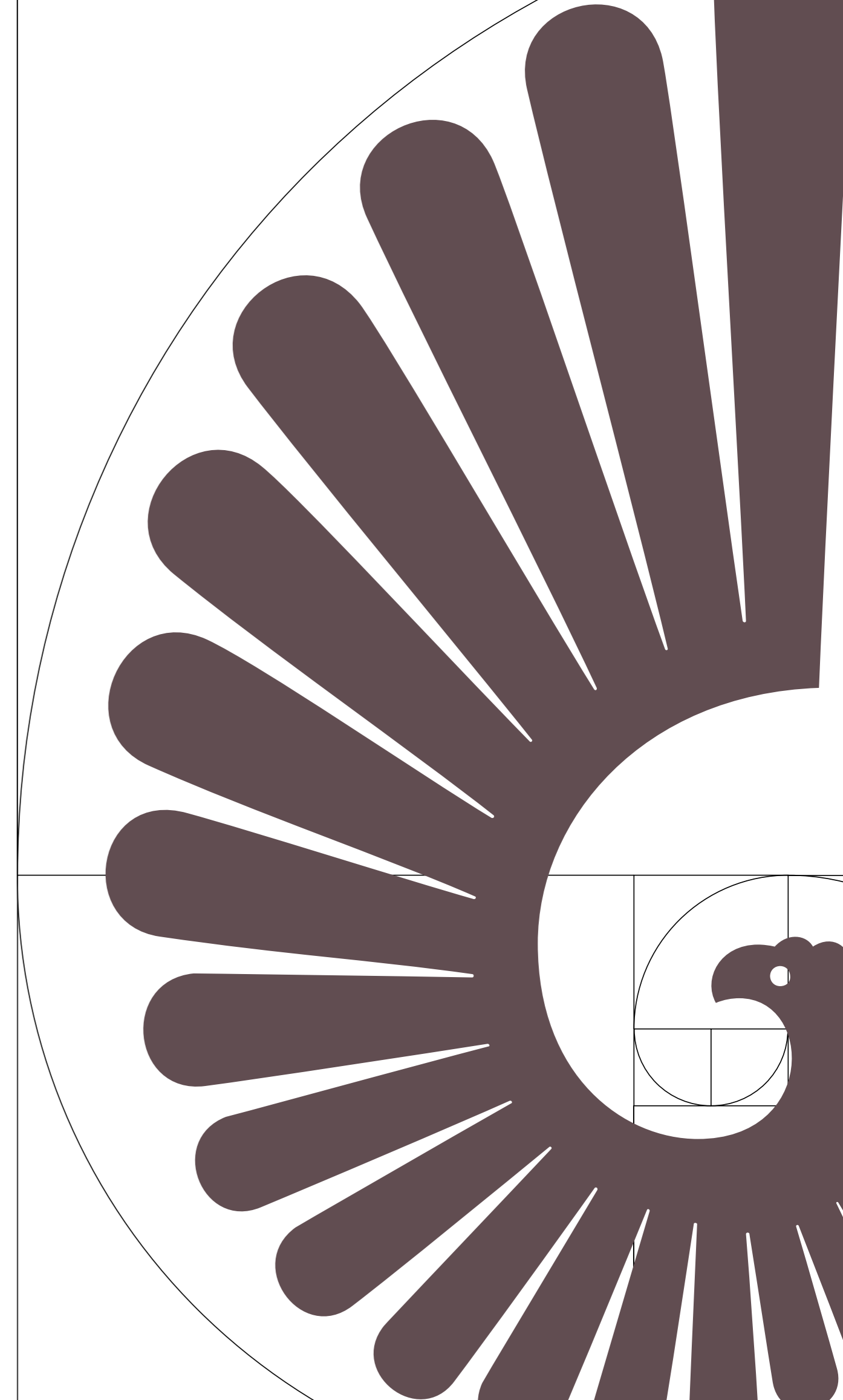
2-комн., от 87,6 м²



1-комн., от 46,5 м²



2-комн., от 85,5 м²



+7(495) 419-55-00
Москва, Мичуринский проспект, вл. 30-Б
legacydom.ru